

14  
143

27.07.2017  
Herr Jünger  
25039



Eingang 28. Juli 2017

690/2  
Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau

28.07.17

69

RPA Nr.: 2017/912

Hier Kostenberechnung brandschutztechnische Ertüchtigung Haltestelle Appellhofplatz/  
Zeughaus.

Kosten ungeprüft: 4.174.394,48 €(netto)

Kosten geprüft: 4.174.394,48 €(netto)

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 17.07.2017 legte das Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau die Kostenberechnung für die brandschutztechnische Sanierung der Stadtbahnhaltestelle Appellhofplatz/Zeughaus zur Prüfung vor.

Bei der Prüfung der KOB ist Folgendes aufgefallen:

- Eine Mengenermittlung liegt den Unterlagen nicht bei.
- Die Kosten für einzelne 300 Kostengruppen sind teilweise sehr hoch angesetzt andere wiederum sehr niedrig, sodass sich die Mehr- und Minderkosten über die gesamte Kostenberechnung ausgleichen. Die Qualitäten sind nicht ausreichend angegeben, dies erschwert die Kostenprüfung. Es wird empfohlen, dass der Planer seine Qualitäten der Materialien genauer angibt.
- Die Kosten für die BE- Fläche und die Verkehrslenkung sind schwer nachvollziehbar, da die Planunterlagen an dieser Stelle nicht abschließend sind.
- Der Kostenberechnung liegen in der KG 400 Entwurfspläne zugrunde, die durch 69 freigegeben wurden. Zu diesen ist zu bemerken, dass sie an den dafür vorgesehenen Stellen keine Mitzeichnungen von KVB u.a. sowie größtenteils folgende Einschränkung enthalten: „Achtung: Diese Planungsunterlagen stellen eine erste Darstellung der Anlagen/Zentralen dar. Eine Abstimmung mit der Stadt Köln, der KVB sowie der Feuerwehr ist nicht erfolgt. Änderungen im Zuge der weiteren Planung können sich ergeben.“

Das Kostenrisiko, das sich aus der oben genannten Punkten der Kostenberechnung ergibt, liegt noch im vertretbaren Rahmen einer Kostenberechnung.

Nach Durchsicht der Unterlagen bestehen gegen die Fortführung der Maßnahme keine Bedenken. Es wird jedoch empfohlen, vor Beschlussfassung eine Abstimmung der Planunterlagen mit der KVB durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen