

**23. Sitzung des Aktionsbündnisses: 29.06.2017****Maßnahme**

**Beschleunigungsmaßnahme II – Beschaffung und Aufstellung von Containereinheiten zur Minderung des Schulnotstandes**

Session-Nummer 4343/2016

**Sachstand**

Alle Aufträge wurden inzwischen vergeben.

**Beteiligte Ämter / Dienststellen**

26 und 63

**Federführend für Lösung:**

26 in Abstimmung mit 63 und VI

Zum Aktionsbündnis 29.06.2017 lagen die Baugenehmigungen noch nicht vor; die vorbereitenden Arbeiten wurden aber unverzüglich begonnen. Bis auf die Grundschulstandorte Fußballstraße und Nussbaumer Straße sollte die Inbetriebnahme pünktlich zum Schuljahresbeginn erfolgen, an den og. beiden Schulstandorten mit wenigen Wochen Verzögerung. Für die fristgerechte Freimessung haben die Auftragnehmer Sorge zu tragen.

**SACHSTANDSBERICHT – Stand 23.08.2017**

- A. Alle Kölner Schulkinder werden mit Beginn des neuen Schuljahres geordnet den Unterricht antreten können.
- B. In enger und frühzeitiger Abstimmung zwischen 26 und 40 sowie unter engagierter der Mitwirkung der örtlichen Schulleitungen ist rechtzeitig und geplantermaßen für den Fall von absehbaren Lieferengpässen bei den Containermodulen ein „Plan B“ entwickelt worden. Mit Unterstützung der Objektsachbearbeitungen bei 40 konnten in allen Fällen jeweils individuelle Lösungen gefunden werden.
- C. Die Gebäudewirtschaft errichtet im Auftrag des Dezernats IV bis Herbst dieses Jahres rund **50 Container** an **16 Schul- bzw. Containerstandorten**. Der 17. Container-Standort (angedacht für die Heliosschule) entfällt, da die Interims-Raumbedarfe in den bereits vorhandenen Klassencontainern an der Mommsenstraße erfüllt werden können.
- D. Derzeit sind **9 Schul- und Containerstandorte** von Verzögerungen betroffen. In sechs Fällen sind die Verzögerungen auf Lieferengpässe bei den beauftragten Firmen zurückzuführen. Bei zwei weiteren Fällen wurden am 23.08.2017 terminliche Abstimmungsprobleme zwischen den mit der Ausführung beauftragten Unternehmen und ihren Nachunternehmern bekannt. In einem Fall liegt ein konkreter, witterungsbedingter Bauschaden vor, der durch die Starkregenereignisse Ende Juli 2017 verursacht worden ist.
- E. Die Lieferengpässe bei den beauftragten Firmen begründen sich bauphysikalisch aus der aktuellen Marktauslastung und dem von Beginn an eng gestrickten Zeitplan (Ratsbeschluss Februar 2017 >> Fertigstellung August 2017). Zwar können die Auftragnehmer für Verzögerungen ggf. vertraglich zur Rechenschaft gezogen werden. Dies ändert faktisch aber nichts an der verspäteten Fertigstellung am Ort. Zur Entschärfung dieses Risikos wurde seitens der GW im Dialog mit 40 frühzeitig

und offensiv die moderierte „Plan-B-Entwicklung“ in Angriff genommen.

F. Das Schuljahr beginnt am 30.08.2017.

---

## **16 SCHUL-CONTAINER-STANDORTE**

Zu den 16 Schul-Container-Standorten im Einzelnen:

### Container-Standort Kuckucksweg 4

- Termingerecht
- Fertigstellung (bezugsfertig): 30.08.2017

### Container-Standort Merianstraße 11

- Termingerecht
- Fertigstellung (bezugsfertig): 30.08.2017

### Container-Standort Hardtgenbuscher Kirchweg 100

- Termingerecht
- Fertigstellung (bezugsfertig): 30.08.2017

### Container-Standort Borsigstraße 13

- Termingerecht
- Fertigstellung (bezugsfertig): 30.08.2017

### Container-Standort Nürnberger Straße 10

- Termingerecht
- Fertigstellung (bezugsfertig): 30.08.2017

### Container-Standort Burgwiesenstraße 125

- Termingerecht
- Fertigstellung (bezugsfertig): 30.08.2017

### Container-Standort Gotenring 5

- Termingerecht
- Fertigstellung (bezugsfertig): 30.08.2017

### Container-Standort Schulstraße 16

- Verzögerung: 1 Woche
- Grund: anders als bei den regelmäßigen Baubesprechungen bislang dargestellt, bestanden Abstimmungsprobleme zwischen dem ausführenden Unternehmen Firma Losberger und dem von ihm beauftragten Nachunternehmer
- Fertigstellung (bezugsfertig): 06.09.2017

### Container-Standort Kreuzgasse/Vogelsanger Straße 1

- Verzögerung: 1 Woche
- Grund: Lieferengpass
- Fertigstellung (bezugsfertig): 06.09.2017

### Container-Container-Standort Bonner Straße 40

- Verzögerung: 2 Wochen
- Grund: Lieferengpass
- Fertigstellung (bezugsfertig): 08.09.2017

#### Container-Standort Martin-Köllen-Str. 1

- Verzögerung: 1 Woche
- Grund: anders als bei den regelmäßigen Baubesprechungen bislang dargestellt, bestanden Abstimmungsprobleme zwischen dem ausführenden Unternehmen Firma Losberger und dem von ihm beauftragten Nachunternehmer
- Fertigstellung (bezugsfertig): 08.09.2017

#### Container-Standort Nachtigallenstraße 19-21

- Verzögerung: 2 Wochen
- Grund: Lieferengpass
- Fertigstellung (bezugsfertig): 08.09.2017

#### Container-Standort Heerstraße 7

- Verzögerung: 3 Wochen
- Grund: Lieferengpass
- Fertigstellung (bezugsfertig): 15.09.2017

#### Container-Standort Heßhofstraße 45

- Verzögerung: 6-8 Wochen
- Grund: Wasserschaden infolge eines Starkregenereignisses
- Fertigstellung (bezugsfertig): **20.10.2017**

#### Container-Standort Fußballstraße 55

- Verzögerung: geordnet in Abstimmung mit 40 (leistungsfähige Raumalternative vorhanden)
- Grund: Lieferengpass
- Fertigstellung (bezugsfertig): **30.11.2017**

#### Container-Standort Nußbaumer Straße 254 - 256

- Verzögerung: geordnet in Abstimmung mit 40 (keine Schulräume betroffen)
- Grund: Lieferengpass
- Fertigstellung (bezugsfertig): **21.12.2017** (statt, wie bisher kommuniziert, November 2017)

---

Sämtliche Schul-Container-Standorte bedürfen nach der Fertigstellung der Überprüfung der Raumluft (Raumluftmessung) und auf deren Grundlage der bauaufsichtlichen Abnahme durch 63.