

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	16.10.2017

Weitere Entwicklung des Baugebietes Sürther Feld in Rodenkirchen

Hier: III. Bauabschnitt

Die Erschließungsarbeiten für die Herstellung der Baureife im III. Bauabschnitt Sürther Feld (siehe Lageplan Anlage 1) in Köln-Rodenkirchen werden Anfang Oktober 2017 beginnen. Eine Fertigstellung der Erschließungsarbeiten incl. aller Leitungsverlegungen durch Energieträger und Kommunikationsunternehmen ist für Oktober 2018 geplant.

Diese Arbeiten umfassen dabei nur das Teilumlegungsgebiet 2 ohne die zwei östlichen Wohninseln (Baufelder 8 und 9 – siehe Anlage 2). Diese zwei Wohninseln östlich der Sürther Feldallee sollen an Bauträger veräußert werden. Die Erschließung dieser Wohninseln wird über Erschließungsverträge mit den Bauträgern geregelt.

Sobald die Sürther Feldallee an die Straße Am Feldrain angeschlossen ist, wird sie in Höhe des II. BA für den Baustellenverkehr im III. BA abgebunden. Die Zufahrt erfolgt dann für die Dauer der Hochbaumaßnahmen nur über die Straße Am Feldrain.

Die Erschließungsarbeiten umfassen zunächst die Errichtung von Baustraßen, der endgültige Straßenausbau erfolgt wie in Bauabschnitt I und II nach überwiegender Fertigstellung der Hochbauten.

Um die bestehende viel genutzte Fuß- und Radverbindung zur Gesamtschule und Bezirkssportanlage über das Sürther Feld auch während der Erschließungsarbeiten aufrecht zu erhalten, wird ein provisorischer Ersatzweg angelegt. Dieser liegt im Bereich des späteren endgültigen Gehweges der Sürther Feldallee. Die Beleuchtung des Provisoriums wird bereits mit den endgültigen Beleuchtungsmasten gesichert.

Die städtischen Grundstücke im III. BA werden mit Konzeptausschreibung vermarktet. Insgesamt sind drei Verkaufstranchen geplant. Die erste Tranche umfasst die Baufelder 1, 3 und 5. Die Konzeptausschreibungen hierzu sind in der politischen Beratung (Vorlagennr. 1616/2017). Es werden wohnungspolitische, ökologische, quartiersbezogene und städtebauliche Kriterien sowie der angebotene Preis gewichtet. Dabei wird das Baufeld 3 exklusiv für Genossenschaften und das Baufeld 5 exklusiv für Baugruppen vorgehalten.