

## Übersicht über Wohnbauvorhaben in Verbindung mit § 34 BauGB in den Stadtbezirken 1-9 Köln

ANLAGE 1

Wohnflächen | Mischflächen

Stand: Juli 2017

## Bezirk 1

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Bonner Straße / Kyllstraße	Neustadt/Süd	§ 34 BP Aufhebung	30
2	Gummersbacher Straße	Deutz	§34 (im Vorgriff BP)	160
3	Riehler Str.	Neustadt/Nord	§ 34	350
4	Stolkgasse 4	Altstadt/Nord	§ 34	225
<b>Summe</b>				<b>765</b>

## Bezirk 2

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Bonner Straße	Marienburg	§ 34	150
2	Gottesweg 52 - 62	Zollstock	§ 34	280
3	Bremsstraße	Zollstock	§ 34	100
<b>Summe</b>				<b>530</b>

## Bezirk 3

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Marsiliusstraße	Sülz	§ 34	60 (45 Bestand entfallen)
<b>Summe</b>				<b>15</b>

## Bezirk 4

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Helmholtz Str	Ehrenfeld	§ 34	28
2	Erlenweg o. Nr.	Ehrenfeld	§ 34	32
3	Venloer Str. 525	Ehrenfeld	§ 34	40
4	Am Nußbergerpfad "Ossendorfer Gartenhöfe"	Ehrenfeld	§ 34	435
5	Liebig Str.	Ehrenfeld	§ 34	200
<b>Summe</b>				<b>735</b>

## Bezirk 5

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Wolfhartstr.	Weidenpesch	§ 34 BP Aufhebung	35
2	Sebastianstr./Merkenicherstr.	Niehl	§ 34	40
3	Am Bilderstöckchen	Bilderstöckchen	§ 34	75
<b>Summe</b>				<b>150</b>

## Bezirk 6

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
	Bezirk 6: keine Verfahren nach §34 BauGB mit > 20 WE			0

**Bezirk 7**

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Josefstraße	Porz	§ 34	24
2	Nachverdichtung Wasserfeldsiedlung (1.Bauabschnitt)	Westhoven	§ 34	20
3	Nachverdichtung Wasserfeldsiedlung (2.Bauabschnitt)	Westhoven		23
4	Danziger Straße	Urbach	§ 34	170 (50 Bestand entfallen)
5	Nachverdichtung Gremberghoven, Frankenstraße	Gremberghoven	§ 34	29
6	Nachverdichtung Gremberghoven, Gotenstraße	Gremberghoven	§ 34	48
7	Nachverdichtung Gremberghoven, Am Hochkreuz	Gremberghoven	§ 34	24
8	Am Krausbaum	Wahn	§ 34	60
9	Mühlenstraße	Porz	§ 34	30
10	Siegburger Straße 275	Poll	§ 34	65
11	Poststraße	Porz	§ 34	82
12	Nachverdichtung Mühlenweg	Urbach	§ 34	20
<b>Summe</b>				<b>545</b>

**Bezirk 8**

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Kalker-Hauptstraße Ehem. MHD	Kalk	§ 34	260
2	Ehem. Kaufhof Kalk	Kalk	§ 34	90
3	Ehem. Klarissenkloster	Kalk	§ 34	20
4	Albermannstraße	Kalk	§ 34	110
5	Bertramstraße	Kalk	§ 34	111
6	Loestraße	Kalk	§ 34	110
7	Lilienthalstraße	Kalk	§ 34	47
8	Steinmetzstraße	Kalk	§ 34	195
9	Burgenlandstraße	Kalk	§ 34	80
10	Kanerbäckersiedlung	Humboldt/Gremberg	§ 34	110
11	Kieskauler Weg	Merheim	§ 34	30
12	Georgestraße	Neubrück	§ 34	40
<b>Summe</b>				<b>1203</b>

**Bezirk 9**

Nr.	Arbeitstitel	Stadtteil	BauGB	WE neu
1	Wallstraße	Mülheim	§ 34	39
2	Stegerwaldsiedlung	Mülheim	§ 34	26
3	Baumwollquartier	Holweide	§ 34	180
4	Mülheimer Ring	Buchheim	§ 34	90
5	Rudolf-Breitscheid-Straße	Holweide	§ 34	60
6	Piccoloministraße	Holweide	§ 34	80
7	Bertoldistraße	Mülheim	§ 34	180
8	Auf der Schildwache	Dünnwald	§ 34	40
<b>Summe</b>				<b>695</b>