



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23657

Fax: (0221) 221-24141

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 06.09.2017

Einladung

zur **27. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 21.09.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 AN/0940/2017 Problemimmobilien in Köln - was tut die Stadtverwaltung
2068/2017 Beantwortung der Verwaltung
Hier: Beantwortung von mündlichen Nachfragen von RM Frenzel aus der Sit-
zung des Stadtentwicklungsausschusses vom 06.07.17
2489/2017

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Wohnsiedlung „Im Mönchsfeld“ in Rog-
gendorf/Thenhoven"
AN/1130/2017

3 Anträge

- 3.1 Antrag der Fraktion Die Linke betreffend "GAG stärken: Mehr preiswerter
Wohnraum für Köln ist machbar!"
AN/0993/2017

Ersetzungsantrag der SPD-Fraktion
AN/1049/2017

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

4.1.1 Der städtebauliche Masterplan für die Innenstadt Köln hier: Beschlussvorlage für die Weiterentwicklung 2358/2017

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Planfeststellungsverfahren für die ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main - Planfeststellungsabschnitt 13 (Köln-Vingst) 1173/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.07.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

5.2 Plangenehmigungsverfahren für die 1. Baustufe des Projekts Elektronisches Stellwerk (ESTW) linke Rheinseite 1768/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

-zurückgezogen-

5.3 Planfeststellungsverfahren für die ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main - Planfeststellungsabschnitt 12 Köln-Kalk 1782/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.07.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

5.4 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 18 ff des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG) für die ICE Neubaustrecke Köln - Rhein/Main, Planfeststellungsabschnitt 11 2454/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.08.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Durchführung einer Bürgerbeteiligung im Zusammenhang mit der Umgestaltung der Ost-West-Achse zwischen Deutzer Brücke und der Universitätsstraße

1101/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.08.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 6.2 Gestaltungshandbuch der Stadt Köln

1120/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Neugestaltung der Domumgebung
Städtebauliche Neugestaltung des Domumfeldes im Bereich Trankgasse
Bauabschnitt 2 des Gesamtkonzeptes zur städtebaulichen Verbesserung der Domumgebung

hier: Konkretisierung der Beschlusslage

1495/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.07.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Kolb-Halle an der Helmholtzstraße in Köln-Ehrenfeld;
hier: Vorgaben an die Eigentümerin NRW Urban GmbH & Co. KG zum Grundstücksverkauf gemäß den Richtlinien des Grundstücksfonds NRW

1733/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.08.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.5 Umsetzung Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK)
Hier: Entfristung der Koordinationsstelle für Geschäftszentrenentwicklung und Initiativenmanagement im Amt für Stadtentwicklung und Statistik

2020/2017

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.08.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.6 Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes Köln" für den Sozialraum "Bickendorf, Westend und Ossendorf" 2481/2017
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.08.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.7 Beschluss des Integrierten Handlungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes Köln" für den Sozialraum "Humboldt / Gremberg und Kalk" 2488/2017
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.08.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.8 Mehrgenerationenhaus Lindweiler 2017 1422/2017
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.09.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.9 Schulrechtliche Errichtung der Gesamtschule Wasseramselweg – Start der Schule bis zum Umzug in den Neubau am benachbarten Interimsstandort Wasseramselweg in anzumietenden Räumlichkeiten zum Schuljahr 2018/19 1711/2017
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.09.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.10 Beschluss einer Satzung nach dem Gesetz über Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISGG NRW) für das Gebiet der Immobilien- und Standortgemeinschaft Severinstraße 2486/2017
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.09.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 214. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Hohenstauferstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven;
hier: Beschluss über Stellungnahmen aus der Offenlage und Feststellungsbeschluss
0408/2017
Vorberatung für den Rat

- 7.2 216. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
 Arbeitstitel: Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen in Köln-Mülheim;
 hier: Stellungnahmen zur den Ergebnissen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Vorgabenbeschluss und Kenntnisnahme der Offenlageabsicht 1338/2017
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept
 Arbeitstitel: "Nördlich Colonia" in Köln-Neustadt/Nord
 Mitteilung über das Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens sowie Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 1825/2017
Abschließender Beschluss
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 Arbeitstitel: "Hermes Logistik-Center Hansestraße" in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven 1810/2017
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
 Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld 2278/2017
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld 2417/2017
Abschließender Beschluss

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Alsdorfer Straße 7 bis 9 in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld
4258/2016
Abschließender Beschluss
- 10.5 Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler; Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
2467/2017
Abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Beschluss über die Teilaufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nummer 63429/06
Arbeitstitel: Hermeskeiler Platz in Köln-Sülz
2295/2017
Abschließender Beschluss
- 14.2 Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 70451/03 - Einleitungsbeschluss- ;
Arbeitstitel: MHD Gelände in Köln-Kalk
2408/2017
Abschließender Beschluss
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau im Bezirk Chorweiler;
Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 08.06.2017 zur erneuten Prüfung von Potenzialflächen für den Wohnungsbau
2298/2017
Vorberatung für den Rat

17 Mitteilungen

- 17.1 Kostensteigerung bei Großprojekten
Anfrage der Fraktion Die Linke. im Rat der Stadt Köln vom 24.03.2017,
AN/5014/2017
1480/2017
- 17.2 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Nr. 70447/04
Arbeitstitel: Robertstraße in Köln-Kalk
2008/2017
- 17.3 Gutachterverfahren Rudolfplatz/Habsburgerring, Köln Innenstadt
2181/2017
- 17.4 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend die Aufstellung eines
Bebauungsplanes "Rund um die Alteburger Straße" in der Kölner Südstadt
(AN/1404/2016);
hier: Stellungnahme zum Beschluss der Bezirksvertretung Innenstadt am
15.09.2016
2186/2017
- 17.5 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Teilaufhebung des Bebauungsplanes 6642 Sb 2/02 (67428/02)
Arbeitstitel: Kyllstraße in Köln-Neustadt/Süd;
2203/2017
- 17.6 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2016
2289/2017
- 17.7 StadtLabor für Kunst im öffentlichen Raum 2017
2406/2017
- 17.8 Evaluierung der Wohnraumschutzsatzung - Vorlagen-Nr. 2181/2016
Beschluss des Rates vom 04.04.2017
2644/2017

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 15.05.2017
2014/2017
 - 24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 10.07.2017
2270/2017
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
 - 26.1 Prüfung im Bereich Gesamtstädtische Entwicklungsplanungen
1730/2017
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Niklas Kienitz
(Vorsitzender)