

Beschluss über Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler

Vorlage 2467/2017

hier: Begründung der Dringlichkeit

In der aktuellen Bevölkerungsprognose mit Stand Mai 2015 wird Ende 2029 von rund 1.161.000 Einwohnern und 609.900 Haushalten ausgegangen. Der Gesamtwohnungsbedarf beläuft sich danach aktuell auf rund 66.000 Wohnungen, davon rund 30.000 Wohnungen bis 2019.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Volkhoven/ Weiler (Stadtbezirk Chorweiler) und stellt sich im Bestand überwiegend als landwirtschaftlich genutzte Fläche dar. Im Flächennutzungsplan (FNP) ist das Plangebiet als Wohnbaufläche dargestellt.

Die GAG Immobilien AG beabsichtigt gemeinsam mit der Dornieden Gruppe, die Fläche aufzukaufen und zu Wohnbauland zu entwickeln. Zur Umsetzung der Planungen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Durch die Neuaufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung eines Neubaugebietes mit knapp 400 Wohneinheiten geschaffen werden.

Die Verwirklichung von circa 400 Wohneinheiten folgt dem Ziel, dem aktuellen Wohnraumbedarf gerecht zu werden.

Um das Bebauungsplanverfahren zügig für den dringend benötigten Wohnraum weiterbearbeiten zu können, soll der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes zeitnah erfolgen.