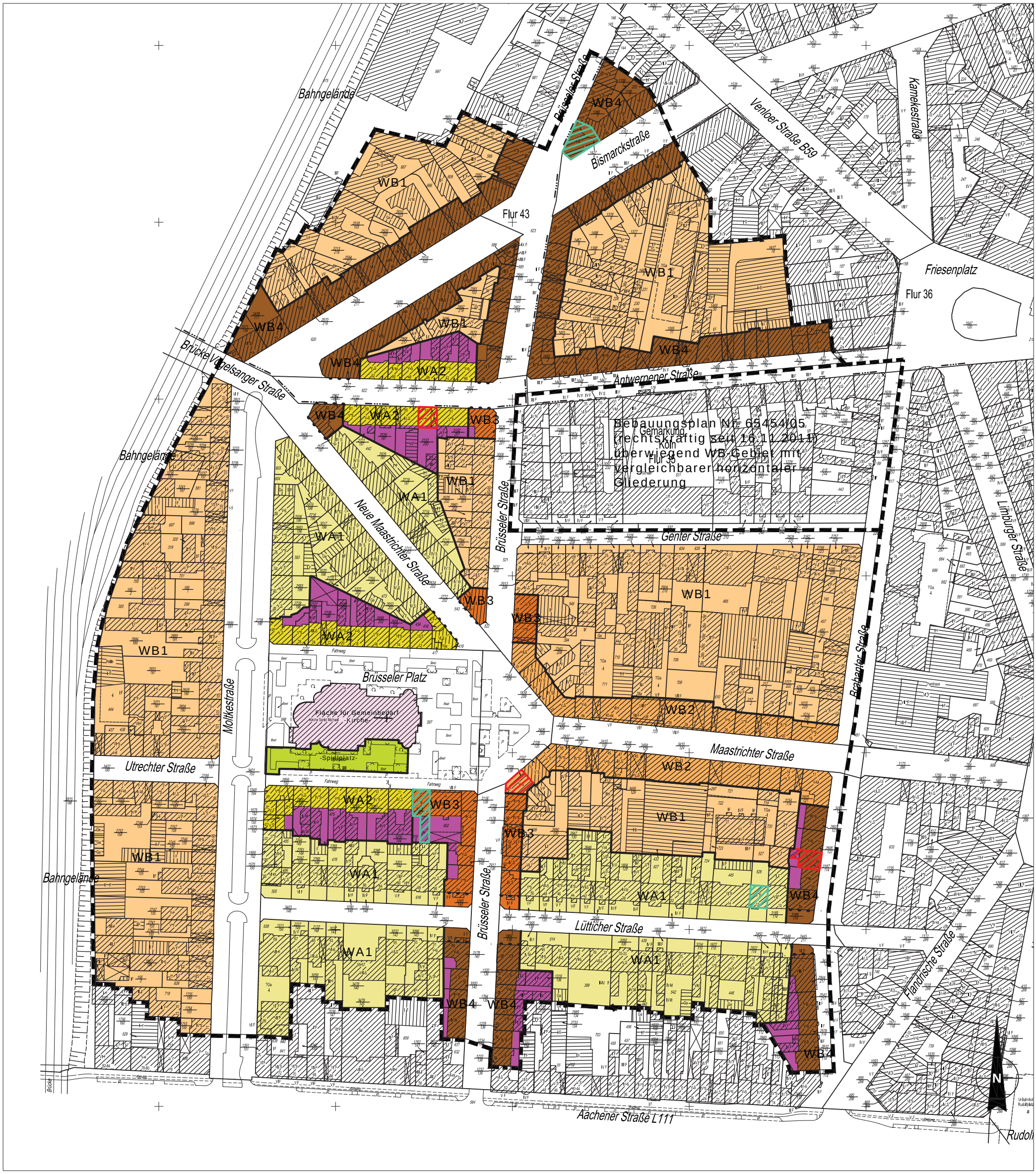
Städtebauliches Planungskonzept "Belgisches Viertel" in Köln-Neustadt/Nord

Anlage 2



Allgemeines Wohngebiet

- WA 1
- WA 2

Besonderes Wohngebiet

- WB 1
- WB 2
- WB 3
- WB 4

Immissionsschutz

- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz vor Lärmimmissionen: nur Nebenanlagen und Einrichtungen von planungsrechtlich zulässigen Schank- und Speisewirtschaften gemäß textlicher Regelung Nr. 11a
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten zu Schank- und Speisewirtschaften gemäß textlicher Regelung Nr. 11b
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze zwischen Baugebietskategorien und Nutzungsarten

Überplanungen

- Betriebe mit bauordnungsrechtlichen Bestandsschutz
  - Brabanter Str. 15 (Diskothek "Pan Tau Club")
  - Brüsseler Str. 70 (Trinkhalle/Kiosk "Le Kiosk")
  - Antwerpener Str. 53 (Gastronomie "Frieda Bar")
- Betriebe mit erweiterten Bestandsschutz nach §1 Abs. 10 BauNVO
  - Lütticher Str. 12 (Gastronomie "Lütticher Restaurant")
  - Brüsseler Platz 9 (Gastronomie "Hallmackenreuther")
  - Bismarckstr. 44 (Musikgaststätte "Barracuda")

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßen und Plätze

Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Stadtplanungsamt (611/2)

Städtebauliches Planungskonzept
"Belgisches Viertel"
in Köln-Neustadt/Nord

Stand: 07.09.2017

0 10 20 50 Meter