

**Verteilung der Hauptnutzungen im städtebaulichen Planungskonzept "Belgisches Viertel" gemäß den textlichen Nutzungsregelungen der Anlage 4.1**

Baugebiet	Wohnen	Gastronomie		Einzelhandel	
		Schank-/Speisewirtschaften	Imbisse/Trinkhallen	Läden	Kioske
WA 1	X				
WA 2	X	X 1)		X	
WB 1	X			X	
WB 2	X 3)	X 2)		X	
WB 3	X 3)	X 4)		X 5)	
WB 4	X 3)	X 5)	X 5)	X 5)	X 5)

X = jeweilige Nutzung zulässig

- 1) = ausnahmsweise zulässig unterhalb des 1. OG, wenn sie funktional allein der Versorgung des Gebietes dienen.
- 2) = ausnahmsweise zulässig (keine quantitative und qualitative Zunahme über den Bestand hinaus möglich)
- 3) = erst ab 1. OG
- 4) = nur unterhalb des 1. OG
- 5) = nur unterhalb des 2. OG