

**Geschäftsführung  
Integrationsrat**

Frau Ehinger

Telefon: (0221) 0221/221-29580

Fax : (0221) 0221/221-29166

E-Mail: Simone.Ehinger@STADT-KOELN.DE

Datum: 15.09.2017

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung des Integrationsrates vom  
11.09.2017****öffentlich****8.3 Neubau von Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungsbau  
auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29 - 31, 50769 Köln-  
Merkenich und Abbruch der bisherigen Flüchtlingsunterkunft  
2267/2017**

Der Integrationsrat beschließt unter Ergänzung der Beschlussfassung aus der Bezirksvertretung 6 folgende Empfehlung:

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, Planungen zum Abbruch der Bestandsgebäude auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29-31, 50769 Köln-Merkenich, Gemarkung Worringen; Flur 89; Flurstücke 524 und 805, sowie Planungen zu einer Neubebauung im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf diesem Grundstück aufzunehmen.

Hierzu wird die Verwaltung ermächtigt, Fachplaner mit der Vorplanung zur Neubebauung zu beauftragen und die notwendigen Stellungnahmen (Statik, Vermessung, Bodengutachten, Schadstoffgutachten etc.) einzuholen. Die voraussichtlichen Planungskosten für die Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung Entwurfsplanung) belaufen sich auf rd. 330.000 € brutto.

Zur Finanzierung der erforderlichen investiven Auszahlungen in Höhe von insgesamt 330.000 € stehen für das Haushaltsjahr 2017 im Teilfinanzplan 1004 - Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 - Auszahlungen für Baumaßnahmen, bei der Finanzstelle 5620-1004-0-5999, Flüchtlings-WH, Mittel in Höhe von 330.000 € zur Verfügung. Diese Mittel werden im Rahmen einer Sollumbuchung bei der Finanzstelle 5620-1004-6-5113, Neubau Causemannstr. 29-31, bereitgestellt.

**Beschlussfassung BV 6:**

Die Bezirksvertretung Chorweiler beschließt den Abbruch des Gebäudes Causemannstraße 29-31 in Köln-Merkenich.

Es soll eine Planung erfolgen für die Unterbringung von Familien zu 60 % der Wohnfläche sowie 40 % der Wohnfläche für andere Personen.

Zudem soll in der Nähe eine Kita errichtet werden gleichzeitig zum Bau des Gebäudes auf der Causemannstraße 29-31.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen ohne Enthaltungen.