

Beantwortung von mündlichen Fragen aus der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 07.09.2017

Anlage 1 zur Vorlagennummer 2620/2017

Gremium: Liegenschaftsausschuss am 19.09.2017

In der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 07.09.2017 werden folgende Nachfragen gestellt:

1. Herr Petri möchte gern wissen, wie viele Bewerber sich am Interessenbekundungsverfahren zum Betrieb des Parkcafé im Rheinpark beteiligt haben.
2. RM Herr Frank stellt fest, dass die Eröffnung des Parkcafés ursprünglich für 2017 zugesagt worden sei. Er möchte die Ursachen für die Verzögerung wissen sowie einen realistischen Eröffnungstermin genannt bekommen. Er bittet um Beantwortung bis zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 19.09.2017.

Die Verwaltung antwortet wie folgt:

Am Interessenbekundungsverfahren zum Betrieb des Parkcafés haben sich insgesamt sechs Bewerber beteiligt. Eine Bewerbung wurde ausgeschlossen, weil sie verspätet eingegangen war. Drei Bewerber erreichten nur die erste Stufe des Verfahrens und wurden wegen nicht nachvollziehbarer Finanzierungskonzepte durch die Kommission von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Die zweite Stufe mit persönlicher Präsentation der Konzepte erreichten noch zwei Bewerber. Von diesen wurde die Bietergemeinschaft der heutigen Parkcafé GmbH ausgewählt.

Die ursprüngliche Zeitplanung für die Sanierung des Parkcafés mit Wiedereröffnung im Jahr 2017 war nach bestehender Aktenlage irrtümlich davon ausgegangen, dass es nach dem Tod des Architekten kein Urheberrecht mehr gäbe. Die Erben hatten sich zu den veröffentlichten Planungen der voraus gegangenen Jahre auch nie geäußert. Durch die Intervention der „Initiative Perle sucht Dame“ wurde Herr von Steinbüchel-Rheinwall, Sohn des damaligen Architekten, auf die Planung im Frühjahr 2015 aufmerksam gemacht und hat in Folge die Verwaltung gebeten, seine Interessen zu berücksichtigen. Der Abstimmungsprozess mit Herrn von Steinbüchel und weiteren Beteiligten, sowie die daraus resultierenden mehrfachen Änderungen der Grundlagenplanungen haben sich von Mai 2015 bis zum Herbst 2016 hingezogen. Während Entkernungsarbeiten durch die Beschäftigungsträger bereits im Juli 2015 im Umplanungsprozess beginnen konnten, war die Ausschreibung und Beauftragung der Firmen des ersten Arbeitsmarktes erst nach der Zustimmung des Urheberrechtinhabers zur veränderten Planung möglich. Die Bauzeit von ca. zwei Jahren ist unverändert geblieben und nach heutigem Sachstand ist der berichtete Eröffnungstermin im 3. Quartal 2018 realistisch.