



**Geschäftsführung
Rahmenplanungsbeirat
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Herr Jennrich-von Papen

Telefon: (0221) 221-26391

stefan.jennrich-vonpapen@stadt-koeln.de

Datum: 13. September 2017

**Auszug aus dem Beschlussprotokoll
der 13. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld
in der Wahlperiode 2014/2020 vom 12. September 2017**

TOP 6 Verwaltungsvorlagen (Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)

- 6.1 Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld
Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
(vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld
Vorlagen-Nr. 2278/2017

Beschluss:

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Ehrenfeld und dem Stadtentwicklungsausschuss folgenden, um die Ziffer 2 **ergänzten** Beschluss zu fassen:

1. "Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet zwischen der Vogelsanger Straße, der Vitalisstraße, dem Grundstück der Abfallwirtschaftsbetriebe Köln (AWB) und dem Grundstück 'Alte Wagenfabrik' in Köln-Ehrenfeld, hier: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld, einzuleiten mit dem Ziel, ein Gewerbegebiet festzusetzen."
2. **Im weiteren Verfahren bestehen zu folgenden Punkten Bedenken und sind kritisch zu überprüfen:**
 - Höhenentwicklung (7 Vollgeschosse erscheinen als zu hoch)
 - Abstandsflächen
 - Berücksichtigung der Belange des Denkmalschutzes
 - begleitende Wege/Schulwege für Radverkehr und Fußgänger

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig beschlossen

gez. N. Mimberg (Vorsitzender)

Freigabe: 13.09.2017