

**Geschäftsführung  
Liegenschaftsausschuss**

Frau Lesser

Telefon: (0221) 221-23074  
Fax : (0221) 221-24500  
E-Mail: gerhild.lesser@stadt-koeln.de  
Datum: 26.09.2017

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des  
Liegenschaftsausschusses vom 19.09.2017****öffentlich**

- 1.4 Kolb-Halle an der Helmholtzstraße in Köln-Ehrenfeld;  
hier: Vorgaben an die Eigentümerin NRW Urban GmbH & Co. KG zum  
Grundstücksverkauf gemäß den Richtlinien des Grundstücksfonds  
NRW  
VI/61  
1733/2017**

**Beschluss:**

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Köln, folgenden **geänderten** Beschluss zu fassen:

1. Der Rat beschließt, einer Veräußerung des Grundstückes "Kolb-Halle" (Anlage 1, Flurstücke 524, 565 und 566, Flur 74, Gemarkung Müngersdorf) durch die Eigentümerin NRW.Urban GmbH & Co. KG gemäß den Richtlinien für Ankauf, Freilegung, Baureifmachung und Wiederveräußerung von Gewerbe-, Industrie- und Verkehrsbrachen im Rahmen des "Grundstücksfonds Nordrhein-Westfalen" und des "Grundstücksfonds Ruhr", an den von NRW.Urban benannten Investor unter den folgenden Voraussetzungen, zuzustimmen.
2. Es ist bei der Veräußerung vertraglich festzuschreiben:
  - das vorliegende Planungs- und Nutzungskonzept (Anlage 3)
  - der Verbleib des Vereins "Wir selbst e. V. " gemäß des Planungs- und Nutzungskonzeptes (Anlage 3)
  - wohnen mit einem Anteil von mindestens 30 % öffentlich gefördertem Wohnungsbau
  - Realisierung einer mindestens dreizügigen Kindertagesstätte

3. NRW.Urban GmbH & Co. KG wird aufgefordert, die unter Ziffer 2. genannten Nutzungen durch geeignete Instrumente (zum Beispiel Grunddienstbarkeiten) dinglich zu sichern und eine Bauverpflichtung gegenüber dem Investor auszusprechen.
4. **Im weiteren Verfahren sind die Anwohnerinnen und Anwohner weiterhin zu informieren sowie mit ihren Interessen anzuhören und angemessen zu berücksichtigen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig bei Enthaltung der FDP-Fraktion empfohlen