



**Geschäftsführung  
Finanzausschuss**

Herr Hengstenberg

Telefon: (0221) 221-24649

Fax : (0221) 221-23902

E-Mail: michael.hengstenberg@stadt-koeln.de

Datum: 27.09.2017

**Neufassung**

**Auszug**

**aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des  
Finanzausschusses vom 25.09.2017**

**öffentlich**

**12.29 Maßnahmenpaket zur Stärkung und Optimierung der Gebäudewirtschaft  
2912/2017**

Ergänzend merkt die Verwaltung zu Punkt 3, Verlagerung des Bereiches Kulturbau zur Gebäudewirtschaft, folgendes klarstellend an:

Es ist der Verwaltung wichtig, dass hinsichtlich der Kulturbauten die Aufgaben und Pflichten einer Eigentümerin auf die Gebäudewirtschaft übergehen. Die Übertragung des Eigentums an den Kulturbauten auf die Gebäudewirtschaft bzw. die Übertragung in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft ist jedoch aus rechtlichen Gründen nach einer ersten Einschätzung schwierig. Die Kulturbauten sind vielmehr bei den Nutzerdienststellen im jeweiligen Anlagevermögen der dortigen Betriebe gewerblicher Art geführt, weil dies aus steuerrechtlichen Gründen erforderlich ist. Die Gebäudewirtschaft kann daher nicht im rechtlichen Sinne Eigentümerin der Kulturbauten sein.

Die Verwaltung wird zur Umsetzung der beschriebenen Ziele wie angekündigt eine Organisationsverfügung erarbeiten und hierzu auf die politischen Gremien zukommen. Ein Beschluss zu Punkt 3 ist in der Vorlage nicht vorgesehen und in der Sitzung des Rates am 28.09.2017 nicht erforderlich.

**Beschluss:**

ohne Votum in den Rat verwiesen

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig zugestimmt