

Begriffe: Totalunternehmer - Generalunternehmer

Was ist ein GU?

Ein Generalunternehmer zeichnet sich durch folgende Charakteristika aus:

- Übernahmen sämtlicher Bauleistungen zur Erstellung eines Bauwerks mit eigenen oder fremden Kapazitäten.
- Keine Erbringung von Planungsleistungen – er ist Vertragspartner des Bauherrn zur Umsetzung sämtlicher Bauleistungen.

Was ist ein TU?

Der Totalunternehmer ist Vertragspartner des Bauherrn zur Umsetzung sämtlicher Planungs- und Bauleistungen sowie zur Fertigung eines Bauwerks mit eigenen oder fremden Kapazitäten.