

- Nettobauland**
- Wohnen 1: EH / DH / Stadthäuser
 - Wohnen 2: Geschosswohnungsbauten (GW)
 - Wohnen 3: Senioren GW
 - Wohnen 4: Wohnen am Gutshof
 - Nahversorgung mit GW + Parkplatz
 - KITA mit GW
 - Sonderbau (Gastronomie)
 - soziale Infrastruktur
 - St. Georges School Sportanlagen
 - Rückhaltebecken
- TOTAL Bauland**
- Öffentliche Grünflächen**
- Parkflächen
 - davon Spielplatzflächen
 - Straßenbegleitgrün / Versickerung
- TOTAL Grün**
- Verkehrsflächen**
- Parkplatz St. Georges Schule
 - Fahrbahn incl. Parkstände
 - Gehweg Fußgänger
 - Reserveflächen Stadtbahn
 - Radweg / Fahrradstraße
- TOTAL Verkehrsflächen**
- Projektgebiet Insgesamt**
- Landschaftsraum Rondorf Nord**
(inklusive Umgehungsstrasse, Kiesgrube, Radweg, Lärmschutzwall)

