

14
143

26 Gebäudewirtschaft	
04. Sep. 2017	
	W 04/09/17

30.08.2017
Herr Titze
23759

67 26

W 04/09/17
04/09/17

2017
Handwritten notes and signature

Kostenberechnung für den Ersatzneubau des Schaugewächshauses mit Orangerie im Botanischen Garten, Amsterdamer Straße, Köln-Riehl

RPA-Nr.: 2017/0986

Summe eingereicht: 9.551.597,- € netto, 11.339.934 € brutto

Summe bestätigt: 9.551.597,- € netto, 11.339.934 € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 10.08.2017 hat 26 die Kostenberechnung zu o. g. Projekt dem RPA zur Prüfung vorgelegt. Gemäß Ratsbeschluss vom 23.06.2015 war die überarbeitete Kostenberechnung zur Prüfung vorzulegen. In Falle einer Kostenerhöhung ist für die Realisierung der Maßnahme ein neuer Baubeschluss im Rat zu erwirken.

Die Kostenberechnung schließt mit einer Summe in Höhe von 11.339.934,- € brutto und liegt somit unter der bereits beschlossenen Summe von 11.366.400,- € brutto.

Bei der Prüfung der Unterlagen wurden keine Sachverhalte festgestellt, die gegen eine Fortsetzung der Realisierung des Schaugewächshauses sprechen, so dass eine Weiterführung des Bauvorhabens befürwortet wird. !!

In einem gemeinsamen Gespräch zwischen 26, 67 und 14 wurde die neu überplante Baumaßnahme vorgestellt. Dabei wurde ersichtlich, dass durch den neuen TGA-Planer die bisherigen inhaltlichen Mängel im Projekt abgestellt wurden. Durch Umplanungen im gestalterischen Bereich des Innenausbaus (Materialauswahl etc.) konnten erhebliche Einsparungen realisiert werden, so dass die bereits von Rat beschlossene Summe erreicht werden konnte. In der Kostenberechnung ist auch die Schenkung des „Freundeskreises Schaugewächshäuser“ in Höhe von 380.000,- € berücksichtigt.

Die Unterlagen enthalten eine Aufstellung zur Risikobewertung der Projektsteuerung. Aus dieser Aufstellung wird ein pauschaler Ansatz für einen Risikozuschlag in Höhe von 1.133.933,- € brutto (10 % der eingereichten Kosten KG 200 – KG 700) generiert.

26 erhält eine Durchschrift dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature