

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	07.12.2017

### Sachstandsbericht zur "Sanierung des Parkcafés im Kölner Rheinpark"

Das Parkcafé im Kölner Rheinpark wird saniert und im Anschluss wieder als Café und Restaurant im Ganzjahresbetrieb unter Beteiligung von Qualifizierung und Beschäftigung von jugendlichen Arbeitslosen, langzeitarbeitslosen Erwachsenen und/oder Menschen mit besonderen Vermittlungshemmnissen betrieben.

In den vergangenen Monaten haben neben der Fertigstellung der Ausbauplanung bereits Betonschneidarbeiten, Stahlbauarbeiten und weitere Entkernungsarbeiten stattgefunden. Die auffällige Außenrampe wurde mittlerweile abgerissen.

Die Ausführungspläne sind erstellt und mit dem Stadtkonservator vorabgestimmt, einige Details werden noch geklärt. Die Ausführungspläne sind dem Inhaber des Urheberrechts, Herrn von Steinbüchel-Rheinwall, zur Prüfung übersandt worden. Die Erteilung der Baugenehmigung steht unmittelbar bevor.

Derzeit befinden sich zahlreiche Ausschreibungen, wie etwa Erd-, Rohbau-, Betonabbruch-, Heizungs- und Sanitärarbeiten in Bearbeitung. Diese Arbeiten sollen dann ab Januar 2018 ausgeführt werden.

Gemäß dem erstellten Bauzeitenplan des planenden Architekturbüros wird die Maßnahme im IV. Quartal 2018 abgeschlossen sein.

Das Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster bereitet derzeit den Gewerbemietvertrag für das Objekt vor. Eine verwaltungsintern abgestimmte Fassung des Mietvertrages soll den künftigen Betreibern, der Parkcafé GmbH, noch in diesem Jahr zur Unterschrift vorgelegt werden.