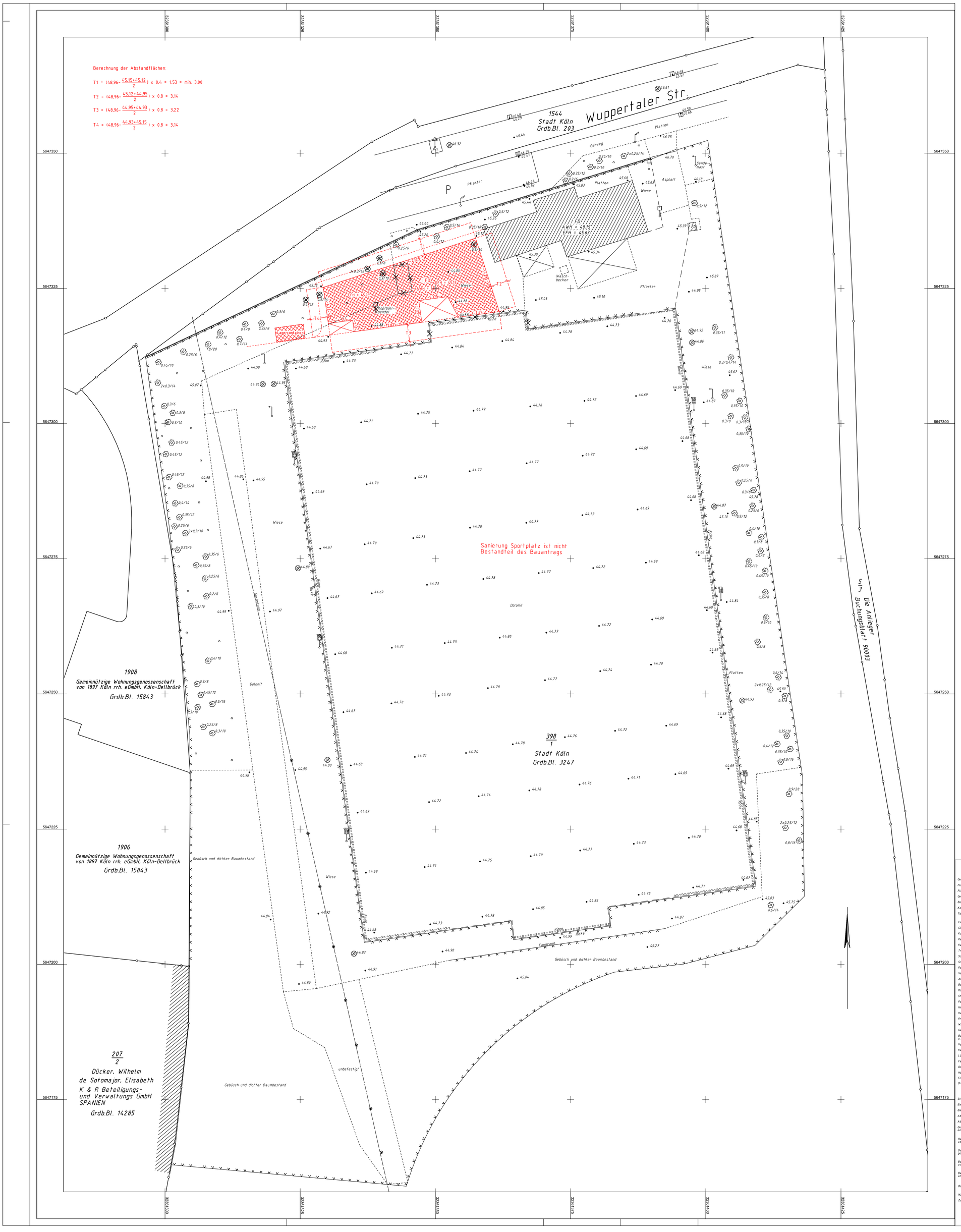

Zeichenerklärung:

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Bordstein
Kantstein
Topograph. Begrenzungslinie
Einlauf
Sinkkasten
Kabelschacht klein
Kabelschacht groß
Kabelschacht doppelt
Trafo
Schaltkasten
Schachtdeckel
Parkplatz
Verkehrsschild
Ampel
Bogenlampe
Mast
Stehlampe
Parkuhr
Hinweisschild
Haltestelle
Prellstein/Poller
Wasserschieber
Gasschieber
Baum mit Stammdurchmesser u. Kronenbreite (in Meter)
Hydrant
Kanaldeckel
Lüfter
Fahnenmast
Doppelbogenlampe
Höhenpunkt
Flutlichtmast
Briefdepot
Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgr. unterschiedl. Nutzung
Abgr. des Baugrundstücks
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Bauliche Anlage vorhanden
Bauliche Anlage geplant
oder
Bauliche Anlage zu beseitigen
Bauliche Anlage unterirdisch
Böschung
Mauer
Zaun

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Gemarkung Wichheim-Schweinheim Flur 7 Ortslage Buchheim

Bauvorhaben: Multifunktionsgebäude Bauherr: Stadt Köln

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. --------	Rechtsverbindlich seit dem
Es gilt die Bau NVO	Bundesgesetzblatt S.
Baulast: 1496/98 Feuerwehrzufahrt	der Sportplatzbereich des Flurstücks 398/1 ist nicht betroffen

Gesamtfläche des Baugrundstückes

Berechnung der GRZ und GFZ:

Geplante Grundfläche = Geplante Geschossfläche = 317,76 + 13,77 = 331,53 m²

Alle Flächen wurden mit Geograf ermittelt.

Anmerkung:

Angefertigt unter Verwendung amtl. Katasterunterlagen und örtlicher Aufnahme. Diese Ausfertigung dient als Lageplan zum Bauantrag und ist zu Grenzherstellungen und Maßstabsübertragungen nicht verwendbar. Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf NHN. (Status 160) Die Lagemessung erfolgte im UTM, ERTS 89 Netz. Der Kanalhöhenschein ist bei der Vorlage dieses Lageplans erforderlich. Die Kanalanschlusshöhen sind dem Kanalhöhenschein zu entnehmen. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Stadt Köln

Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Vermessungsabteilung 233/21
Willy-Brandt-Platz 2 , 50679 Köln

	Bearbeitet	Ergänzt	Ergänzt
Messung	Schulz	Herbertz	
	April 2014	November 2016	
Kartierung	Wagner	Wagner	
	Mai 2014	November 2016	
Projekt-einfragung	Wagner		
	Mai 2017		

Köln, den

StVAR

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Entwurfsverfasser/Architekt

Auftragsnr.: 2017/14
2145/17