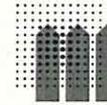


Neubau Multifunktionsgebäude Wuppertaler Straße

**Gebäudewirtschaft
der Stadt Köln**
Bauten – Management – Service

alle Kosten auf Basis:

EUR

UTE PIROETH ARCHITEKTUR
Architektin BDA
Agrippinawerft 6
D-50678 Köln

Datum: 01.09.2017
Telefon: 0221 / 33 19 167

Projektnummer:
Auftragsnr. -26-: 46-73029-002
HST / WE-Nr.: 73029

100	Grundstück	
200	Herrichten und Erschließen	25.250,00 EUR
300	Bauwerk Baukonstruktion	417.154,00 EUR
400	Bauwerk Tech. Anlagen	234.990,07 EUR
500	Außenanlagen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	
700	Baunebenkosten (Planung extern)	155.433,02 EUR
100-700	Baukosten netto	832.827,09 EUR
zzgl.	19% MwSt.	158.237,15 EUR
100-700	Baukosten brutto	991.064,24 EUR
700	Baunebenkosten OPL (netto)	40.378,31 EUR beifügte Honorarberechnung
Gesamtkosten einschl. MwSt. + Honorar		

1.031.442,55 EUR

Fachtechnisch erstellt:

Unterschrift:

Datum:

01.09.2017

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Abteilung Planen und Bauen
FM Dienste/Service II
Ottoplatz 1
50679 Köln

26.09.17 i. A. M.B.

100 Grundstück

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
110	Grundstückswert	-		
110	Summe Wert			
121	Vermessung	-		
122	Gerichtsgebühren	-		
123	Notariatsgebühren	-		
124	Maklerprovision	-		
125	Grunderwerbssteuer	-		
126	Wertgutachten	-		
127	Amtliche Genehmigungen	-		
128	Bodenordnung/Grenzregulierung	-		
129	Sonstige Erwerbskosten	-		
120	Summe Erwerb			
131	Abfindungen	-		
132	Ablösungen	-		
133	Sonstige Freimachungskosten	-		
130	Summe Freimachen			
Summe 100				

200 Herrichten und Erschließen**210 Herrichten**

211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Herrichten, sonstiges			
210	Summe Herrichten		10.000,00 EUR	Architekten
Summe 210				10.000,00 EUR

220 Öffentliche Erschließung

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
221	Abwasserentsorgung	4.000,00 EUR		
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrerschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	öffentliche Erschließung, sonstiges			
220	Summe Öffentliche Erschließung		4.000,00 EUR	
230	Summe Nichtöffentliche Erschließung		11.250,00 EUR	
240	Summe Ausgleichsabgaben			
250	Summe Übergangsmaßnahmen			
Summe 200				25.250,00 EUR

300 Bauwerk-Baukonstruktionen**310 Baugrube**

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
311	Baugrubenherstellung	8.280,00 EUR		
312	Baugrubenumschließung			
313	Wasserhaltung			
319	Baugrube, sonstiges			
310	Summe Baugrube		8.280,00 EUR	

320 Gründung

321	Dränarbeiten			
322	Maurerarbeiten			
323	Beton- und Stahlbetonbau	63.662,40 EUR		
324	Naturwerksteinarbeiten			
325	Betonwerksteinarbeiten			
326	Zimmer- und Holzbauarbeiten			
326	Stahlbauarbeiten			
327	Abd. gegen drückendes Wasser			
329	Abd. gegen nichtdrück. Wasser			
320	Summe Gründung		63.662,40 EUR	

330 Aussenwände

331	Tragende Aussenwände	29.680,00 EUR		
332	Nichttragende Aussenwände			
333	Aussenstützen			
334	Aussentüren und -fenster	21.525,00 EUR		
335	Aussenwandbekleidungen, aussen	42.616,60 EUR		
336	Aussenwandbekleidungen, innen	3.975,00 EUR		
337	Elementierte Aussenwände			
338	Sonnenschutz	3.130,00 EUR		
339	Aussenwände, sonstiges			
330	Summe Aussenwände		100.926,60 EUR	

340 Innenwände

341	Tragende Innenwände	20.570,00 EUR		
342	Nichttragende Innenwände	15.825,00 EUR		
343	Innenstützen			
344	Innentüren und -fenster	5.500,00 EUR		
345	Innenwandbekleidungen	45.585,00 EUR		
346	Elementierte Innenwände	4.620,00 EUR		
349	Innenwände, sonstiges	12.980,00 EUR		
340	Summe Innenwände		105.080,00 EUR	

350 Decken

351	Deckenkonstruktionen			
352	Deckenbeläge	30.898,00 EUR		
353	Deckenbekleidungen			
359	Decken, sonstiges			
350	Summe Decken		30.898,00 EUR	

360 Dächer

361	Dachkonstruktionen	41.175,00 EUR		
362	Dachfenster, Dachöffnungen	4.500,00 EUR		
363	Dachbeläge	40.100,00 EUR		
364	Dachbekleidungen			
369	Dächer, sonstiges	9.000,00 EUR		
360	Summe Dächer		94.775,00 EUR	

370 Baukonstruktive Einbauten

371	Allgemeine Einbauten	
372	Besondere Einbauten	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	

370	Summe Baukonstruktive Einbauten	
------------	--	--

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion

391	Baustelleneinrichtung	4.800,00 EUR
392	Gerüste	5.232,00 EUR
393	Sicherungsmaßnahmen	
394	Abbruchmaßnahmen	
395	Instandsetzungen	
396	Materialentsorgung	
397	Zusätzliche Maßnahmen	
398	Prov. Baukonstruktionen	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	3.500,00 EUR

390	Summe Sonstige Maßnahmen für	
------------	-------------------------------------	--

13.532,00 EUR

Baukonstruktionen

Summe 300

417.154,00 EUR

400 Bauwerk - Technische Anlagen

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
-----	------------	----------------	--------------

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411	Abwasseranlagen	
412	Wasseranlagen	
413	Gasanlagen	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	

410	Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
------------	---	--

98.846,42 EUR

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen	
422	Wärmeverteilnetze	
423	Raumheizflächen	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	

420	Summe Wärmeversorgungsanlagen	
------------	--------------------------------------	--

59.631,50 EUR

430 Lufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen	
432	Teilklimaanlagen	
433	Klimaanlagen	
434	Kälteanlagen	
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	
430	Summe Lufttechnische Anlagen	26.907,15 EUR

440 Starkstromanlagen

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	
443	Niederspannungsschaltanlagen	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	
445	Beleuchtungsanlagen	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	
440	Summe Starkstromanlagen	47.605,00 EUR

450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

451	Telekommunikationsanlagen	
452	Such- und Signalanlagen	
453	Zeitdienstanlagen	
454	Elektroakustische Anlagen	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	
456	Fernseh- und Antennenanlagen	
457	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	
459	Fernmelde- und Informations- technische Anlagen	
450	Summe Fernmelde- und Informations- technische Anlagen	2.000,00 EUR

460 Förderanlagen

461	Aufzugsanlagen	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
463	Befahranlagen	
464	Transportanlagen	
465	Krananlagen	
469	Förderanlagen, sonstiges	
460	Summe Förderanlagen	

470 Nutzungsspezifische Anlagen

471	Küchentechnische Anlagen	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
473	Medienversorgungsanlagen	
474	Medizin- und labortechnische Anlagen	
475	Feuerlöschanlagen	
476	Badetechnische Anlagen	
477	Prozesswärme-, -kälte und -luftanlagen	
478	Entsorgungsanlagen	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	
470	Summe Nutzungsspezifische Anlagen	

480 Gebäudeautomation

481	Automationssysteme	
482	Schaltschränke	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	
484	Raumautomationssysteme	
485	Übertragungsnetze	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	
480	Summe Gebäudeautomation	

490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

491	Baustelleneinrichtung	
492	Gerüste	
493	Sicherungsmaßnahmen	
494	Abbruchmaßnahmen	
495	Instandsetzungen	
496	Materialentsorgung	
497	Zusätzliche Maßnahmen	
498	Provisorische technische Anlagen	
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	

490	Summe Sonstige Maßnahmen für tech. Anlagen	
------------	---	--

Summe 400		234.990,07 EUR
------------------	--	-----------------------

500 Aussenanlagen**510 Geländeflächen**

511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
510	Summe Geländeflächen		

520 Befestigte Flächen

521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
520	Summe Befestigte Flächen		

530 Baukonstruktionen in Aussenanlagen

531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Aussenanlagen, sonstiges		
530	Summe Baukonstruktionen in Aussenanlagen		

540 Technische Anlagen in Aussenanlagen

541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstech. Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges		
540	Summe Technische Anlagen in Aussenanlagen		

550 Einbauten in Aussenanlagen

551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges		
550	Summe Einbauten in Aussenanlagen		

560 Wasserflächen

561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
560	Summe Wasserflächen		

570 Pflanz- und Saatflächen

571	Oberbodenarbeiten		
572	Vergetationstech. Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
570	Summe Pflanz- und Saatflächen		

580 Sonstige Aussenanlagen

581	Baustelleinrichtung		
582	Gerüste		
583	Sicherungsmaßnahmen		
584	Abbruchmaßnahmen		
585	Instandsetzungen		
586	Materialentsorgung		
587	Zusätzliche Maßnahmen		
588	Provisorische Aussenanlagen		
589	Sonstige Aussenanlagen, sonstiges		
580	Summe Sonstige Aussenanlagen		
Summe 500			

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung

611	Allgemeine Ausstattung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
610	Summe Ausstattung		

620 Kunstwerke

621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Aussenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
620	Summe Kunstwerke		
Summe 600			

700 Baunebenkosten

710 Bauherrenaufgaben

711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung	40.378,31 EUR	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
710	Summe Bauherrenaufgaben		40.378,31 EUR

720 Vorbereitung der Objektplanung

721	Untersuchungen		
722	Wertermittlung		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
720	Summe Vorbereitung der Objektplanung		

730 Architekten- und Ingenieursleistungen

731	Gebäudeplanung	78.500,00 EUR	
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieursbauwerke und Verkehrsanlagen- Erschließung	10.000,00 EUR	
735	Tragwerksplanung- Statik	16.552,43 EUR	
736	Planung der tech. Ausrüstung TGA	25.120,03 EUR	
739	Leistungen, sonstiges- Prüfstatik	3.250,05 EUR	
730	Summe Architekten- und Ingenieurs- leistungen		133.422,51 EUR

740 Gutachten und Beratung

741	Thermische Bauphysik	2.676,19 EUR	
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1.415,00 EUR	
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	5.880,00 EUR	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	2.000,00 EUR	
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
730	Summe Gutachten und Beratung		11.971,19 EUR

750 Künstlerische Leistungen

751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen sonstiges		
750	Summe Künstlerische Leistungen		

760 Finanzierungskosten

761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
756	Summe Finanzierungskosten		

770 Allgemeine Baunebenkosten

771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten	39,32 EUR	
773	Bemustungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstige	10.000,00 EUR	
750	Summe Allgemeine Baunebenkosten		10.039,32 EUR
	Summe 700		195.811,33 EUR