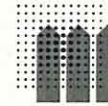


**Neubau Multifunktionsgebäude Wuppertaler Straße**

**Gebäudewirtschaft  
der Stadt Köln**  
Bauten – Management – Service

alle Kosten auf Basis:

EUR

UTE PIROETH ARCHITEKTUR  
Architektin BDA  
Agrippinawerft 6  
D-50678 Köln

Datum: 01.09.2017  
Telefon: 0221 / 33 19 167

Projektnummer:  
Auftragsnr. -26-: 46-73029-002  
HST / WE-Nr.: 73029

100	Grundstück	
200	Herrichten und Erschließen	25.250,00 EUR
300	Bauwerk Baukonstruktion	417.154,00 EUR
400	Bauwerk Tech. Anlagen	234.990,07 EUR
500	Außenanlagen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	
700	Baunebenkosten (Planung extern)	155.433,02 EUR
100-700	Baukosten netto	832.827,09 EUR
zzgl.	19% MwSt.	158.237,15 EUR
100-700	Baukosten brutto	991.064,24 EUR
700	Baunebenkosten OPL (netto)	40.378,31 EUR beigefügte Honorarberechnung
<b>Gesamtkosten einschl. MwSt. + Honorar</b>		

**1.031.442,55 EUR**

Fachtechnisch erstellt:

Unterschrift:

Datum:

01.09.2017

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Abteilung Planen und Bauen  
FM Dienste/Service II  
Ottoplatz 1  
50679 Köln

*26.09.17 i. A. M.B.*

**100 Grundstück**

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
110	Grundstückswert	-		
<b>110</b>	<b>Summe Wert</b>			
121	Vermessung	-		
122	Gerichtsgebühren	-		
123	Notariatsgebühren	-		
124	Maklerprovision	-		
125	Grunderwerbssteuer	-		
126	Wertgutachten	-		
127	Amtliche Genehmigungen	-		
128	Bodenordnung/Grenzregulierung	-		
129	Sonstige Erwerbskosten	-		
<b>120</b>	<b>Summe Erwerb</b>			
131	Abfindungen	-		
132	Ablösungen	-		
133	Sonstige Freimachungskosten	-		
<b>130</b>	<b>Summe Freimachen</b>			
<b>Summe 100</b>				

**200 Herrichten und Erschließen****210 Herrichten**

211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Herrichten, sonstiges			
<b>210</b>	<b>Summe Herrichten</b>		10.000,00 EUR	Architekten
<b>Summe 210</b>				10.000,00 EUR

**220 Öffentliche Erschließung**

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
221	Abwasserentsorgung	4.000,00 EUR		
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrerschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	öffentliche Erschließung, sonstiges			
<b>220</b>	<b>Summe Öffentliche Erschließung</b>		4.000,00 EUR	
<b>230</b>	<b>Summe Nichtöffentliche Erschließung</b>		11.250,00 EUR	
<b>240</b>	<b>Summe Ausgleichsabgaben</b>			
<b>250</b>	<b>Summe Übergangsmaßnahmen</b>			
<b>Summe 200</b>				25.250,00 EUR

**300 Bauwerk-Baukonstruktionen****310 Baugrube**

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
311	Baugrubenherstellung	8.280,00 EUR		
312	Baugrubenumschließung			
313	Wasserhaltung			
319	Baugrube, sonstiges			
<b>310</b>	<b>Summe Baugrube</b>		<b>8.280,00 EUR</b>	

**320 Gründung**

321	Dränarbeiten			
322	Maurerarbeiten			
323	Beton- und Stahlbetonbau	63.662,40 EUR		
324	Naturwerksteinarbeiten			
325	Betonwerksteinarbeiten			
326	Zimmer- und Holzbauarbeiten			
326	Stahlbauarbeiten			
327	Abd. gegen drückendes Wasser			
329	Abd. gegen nichtdrück. Wasser			
<b>320</b>	<b>Summe Gründung</b>		<b>63.662,40 EUR</b>	

**330 Aussenwände**

331	Tragende Aussenwände	29.680,00 EUR		
332	Nichttragende Aussenwände			
333	Aussenstützen			
334	Aussentüren und -fenster	21.525,00 EUR		
335	Aussenwandbekleidungen, aussen	42.616,60 EUR		
336	Aussenwandbekleidungen, innen	3.975,00 EUR		
337	Elementierte Aussenwände			
338	Sonnenschutz	3.130,00 EUR		
339	Aussenwände, sonstiges			
<b>330</b>	<b>Summe Aussenwände</b>		<b>100.926,60 EUR</b>	

**340 Innenwände**

341	Tragende Innenwände	20.570,00 EUR		
342	Nichttragende Innenwände	15.825,00 EUR		
343	Innenstützen			
344	Innentüren und -fenster	5.500,00 EUR		
345	Innenwandbekleidungen	45.585,00 EUR		
346	Elementierte Innenwände	4.620,00 EUR		
349	Innenwände, sonstiges	12.980,00 EUR		
<b>340</b>	<b>Summe Innenwände</b>		<b>105.080,00 EUR</b>	

**350 Decken**

351	Deckenkonstruktionen			
352	Deckenbeläge	30.898,00 EUR		
353	Deckenbekleidungen			
359	Decken, sonstiges			
<b>350</b>	<b>Summe Decken</b>		<b>30.898,00 EUR</b>	

**360 Dächer**

361	Dachkonstruktionen	41.175,00 EUR		
362	Dachfenster, Dachöffnungen	4.500,00 EUR		
363	Dachbeläge	40.100,00 EUR		
364	Dachbekleidungen			
369	Dächer, sonstiges	9.000,00 EUR		
<b>360</b>	<b>Summe Dächer</b>		<b>94.775,00 EUR</b>	

**370 Baukonstruktive Einbauten**

371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
<b>370</b>	<b>Summe Baukonstruktive Einbauten</b>		

**390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**

391	Baustelleneinrichtung	4.800,00 EUR	
392	Gerüste	5.232,00 EUR	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Prov. Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	3.500,00 EUR	
<b>390</b>	<b>Summe Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>13.532,00 EUR</b>

**Baukonstruktionen**

<b>Summe 300</b>			<b>417.154,00 EUR</b>
------------------	--	--	-----------------------

**400 Bauwerk - Technische Anlagen**

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
-----	------------	----------------	--------------

**410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
<b>410</b>	<b>Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>98.846,42 EUR</b>

**420 Wärmeversorgungsanlagen**

421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
<b>420</b>	<b>Summe Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>59.631,50 EUR</b>

**430 Lufttechnische Anlagen**

431	Lüftungsanlagen
432	Teilklimaanlagen
433	Klimaanlagen
434	Kälteanlagen
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges


**430 Summe Lufttechnische Anlagen****26.907,15 EUR****440 Starkstromanlagen**

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen
442	Eigenstromversorgungsanlagen
443	Niederspannungsschaltanlagen
444	Niederspannungsinstallationsanlagen
445	Beleuchtungsanlagen
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen
449	Starkstromanlagen, sonstiges


**440 Summe Starkstromanlagen****47.605,00 EUR****450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen**

451	Telekommunikationsanlagen
452	Such- und Signalanlagen
453	Zeitdienstanlagen
454	Elektroakustische Anlagen
455	Fernseh- und Antennenanlagen
456	Fernseh- und Antennenanlagen
457	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen
459	Fernmelde- und Informations- technische Anlagen


**450 Summe Fernmelde- und Informations-  
technische Anlagen****2.000,00 EUR**

**460 Förderanlagen**

461	Aufzugsanlagen	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
463	Befahranlagen	
464	Transportanlagen	
465	Krananlagen	
469	Förderanlagen, sonstiges	
<b>460</b>	<b>Summe Förderanlagen</b>	

**470 Nutzungsspezifische Anlagen**

471	Küchentechnische Anlagen	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
473	Medienversorgungsanlagen	
474	Medizin- und labortechnische Anlagen	
475	Feuerlöschanlagen	
476	Badetechnische Anlagen	
477	Prozesswärme-, -kälte und -luftanlagen	
478	Entsorgungsanlagen	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	
<b>470</b>	<b>Summe Nutzungsspezifische Anlagen</b>	

**480 Gebäudeautomation**

481	Automationssysteme	
482	Schaltschränke	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	
484	Raumautomationssysteme	
485	Übertragungsnetze	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	
<b>480</b>	<b>Summe Gebäudeautomation</b>	

**490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**

491	Baustelleneinrichtung	
492	Gerüste	
493	Sicherungsmaßnahmen	
494	Abbruchmaßnahmen	
495	Instandsetzungen	
496	Materialentsorgung	
497	Zusätzliche Maßnahmen	
498	Provisorische technische Anlagen	
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	
<b>490</b>	<b>Summe Sonstige Maßnahmen für tech. Anlagen</b>	

**Summe 400****234.990,07 EUR**

**500 Aussenanlagen****510 Geländeflächen**

511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
<b>510</b>	<b>Summe Geländeflächen</b>		

**520 Befestigte Flächen**

521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
<b>520</b>	<b>Summe Befestigte Flächen</b>		

**530 Baukonstruktionen in Aussenanlagen**

531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Aussenanlagen, sonstiges		
<b>530</b>	<b>Summe Baukonstruktionen in Aussenanlagen</b>		

**540 Technische Anlagen in Aussenanlagen**

541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstech. Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges		
<b>540</b>	<b>Summe Technische Anlagen in Aussenanlagen</b>		

**550 Einbauten in Aussenanlagen**

551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges		
<b>550</b>	<b>Summe Einbauten in Aussenanlagen</b>		

**560 Wasserflächen**

561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
<b>560</b>	<b>Summe Wasserflächen</b>		

**570 Pflanz- und Saatflächen**

571	Oberbodenarbeiten		
572	Vergetationstech. Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
<b>570</b>	<b>Summe Pflanz- und Saatflächen</b>		

**580 Sonstige Aussenanlagen**

581	Baustelleinrichtung		
582	Gerüste		
583	Sicherungsmaßnahmen		
584	Abbruchmaßnahmen		
585	Instandsetzungen		
586	Materialentsorgung		
587	Zusätzliche Maßnahmen		
588	Provisorische Aussenanlagen		
589	Sonstige Aussenanlagen, sonstiges		
<b>580</b>	<b>Summe Sonstige Aussenanlagen</b>		
<b>Summe 500</b>			

**600 Ausstattung und Kunstwerke**

**610 Ausstattung**

611	Allgemeine Ausstattung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
<b>610</b>	<b>Summe Ausstattung</b>		

**620 Kunstwerke**

621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Aussenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
<b>620</b>	<b>Summe Kunstwerke</b>		
<b>Summe 600</b>			

**700 Baunebenkosten**

**710 Bauherrenaufgaben**

711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung	40.378,31 EUR	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
<b>710</b>	<b>Summe Bauherrenaufgaben</b>		40.378,31 EUR

**720 Vorbereitung der Objektplanung**

721	Untersuchungen		
722	Wertermittlung		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
<b>720</b>	<b>Summe Vorbereitung der Objektplanung</b>		



**730 Architekten- und Ingenieursleistungen**

731	Gebäudeplanung	78.500,00 EUR	
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieursbauwerke und Verkehrsanlagen- Erschließung	10.000,00 EUR	
735	Tragwerksplanung- Statik	16.552,43 EUR	
736	Planung der tech. Ausrüstung TGA	25.120,03 EUR	
739	Leistungen, sonstiges- Prüfstatik	3.250,05 EUR	
<b>730</b>	<b>Summe Architekten- und Ingenieurs- leistungen</b>		<b>133.422,51 EUR</b>

**740 Gutachten und Beratung**

741	Thermische Bauphysik	2.676,19 EUR	
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1.415,00 EUR	
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	5.880,00 EUR	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	2.000,00 EUR	
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
<b>730</b>	<b>Summe Gutachten und Beratung</b>		<b>11.971,19 EUR</b>

**750 Künstlerische Leistungen**

751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen sonstiges		
<b>750</b>	<b>Summe Künstlerische Leistungen</b>		

**760 Finanzierungskosten**

761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
<b>756</b>	<b>Summe Finanzierungskosten</b>		

**770 Allgemeine Baunebenkosten**

771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten	39,32 EUR	
773	Bemustungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstige	10.000,00 EUR	
<b>750</b>	<b>Summe Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>10.039,32 EUR</b>
	<b>Summe 700</b>		<b>195.811,33 EUR</b>