

Projekt:

Multifunktionsgebäude Wuppertaler Straße

Bauherr:

Sportamt der Stadt Köln
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 262/ 46 Service II
Willy- Brandt- Platz 2 50679 Köln

Kostenberechnung DIN 276

Stand
04.04.2017

Bauteil / Beschreibung	Menge	Einheit	EP netto	GP netto
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
310 Baugrube				
311 Baugrubenherstellung - Neubau	690,00	m³	12,00 €	8.280,00 €
310 Baugrube	gesamt			8.280,00 €
320 Gründung				
322 Flachgründung Neubau, Streifenfundament 40/80 - 50/80	54,48	m³	130,00 €	7.082,40 €
324 Bodenplatte h=20, inkl. Dämmung, Kies, PE-Folie, Magerbeton	321,00	m²	140,00 €	44.940,00 €
325 Deckenbeläge Estrich einschl. Trittschalldämmung	291,00	m²	40,00 €	11.640,00 €
320 Gründung	gesamt			63.662,40 €
330 Außenwände				
331 Tragende Außenwand erstellen, d=0,175	371,00	m²	80,00 €	29.680,00 €
Außenwände	gesamt			29.680,00 €
335 Außenwandbekleidung WDVS	371,00	m²	105,00 €	38.955,00 €
335 Außenwandbekleidungen WDVS Unterseite Decke	31,84	m²	115,00 €	3.661,60 €
Außenwandbekleidung Fassaden	gesamt			42.616,60 €
335 Außenwandbekleidungen Putzarbeiten - Innenseite	265,00	m²	25,00 €	6.625,00 €
335 Außenwandbekleidungen Malerarbeiten - Innenseite	265,00	m²	15,00 €	3.975,00 €
Außenwandbekleidung Innenseite	gesamt			3.975,00 €
334 Fensterelemente	21,50	m²	450,00 €	9.675,00 €
334 Außentüren 2,01 x 2,26 x 2	2,00	St	1.500,00 €	3.000,00 €
334 Außentüren 1,135 x 2,26 x 6	6,00	St	1.100,00 €	6.600,00 €
334 Fensterbänke außen Alu pulverbeschichtet	15,00	m	50,00 €	750,00 €
334 Fensterbänke Innen	15,00	m	100,00 €	1.500,00 €
338 Sonnenschutz	12,52	m²	250,00 €	3.130,00 €
Außentüren- und fenster	gesamt	m²		24.655,00 €
330 Außenwände	gesamt			100.926,60 €

Projekt:

Multifunktionsgebäude Wuppertaler Straße

Bauherr:

Sportamt der Stadt Köln
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 262/ 46 Service II
Willy- Brandt- Platz 2 50679 Köln

Kostenberechnung DIN 276

Stand
04.04.2017

Bauteil / Beschreibung		Menge	Einheit	EP netto	GP netto
340 Innenwände					
342 Nichttragende Innenwände, Mauerwerk, d = 11,5		201,00	m ²	75,00 €	15.075,00 €
342 Innenwände Mauerwerk, d = 24		187,00	m ²	110,00 €	20.570,00 €
344 Türöffnungen in Trockenbau herstellen		10,00	Stk	75,00 €	750,00 €
346 Elementierte Innenwände, Abtrennung WC einschl. Türen		21,00	m ²	220,00 €	4.620,00 €
349 Innenwände sonstiges, Installationsabkofferungen		118,00	m ²	110,00 €	12.980,00 €
Innenwände	gesamt				53.995,00 €
345 Innenwandbekleidungen Putz Wände und Brüstungen					
345 Innenwandbekleidungen Putz Wände und Brüstungen		649,00	m ²	30,00 €	19.470,00 €
Innenwandbekleidung Putz	gesamt				19.470,00 €
345 Innenwandbekleidungen Malerarbeiten Wände					
345 Innenwandbekleidungen Malerarbeiten Wände		397,00	m ²	15,00 €	5.955,00 €
Innenwandbekleidung Maler	gesamt				5.955,00 €
345 Innenwandbekleidungen Wandfliesen Bäder					
345 Innenwandbekleidungen Wandfliesen Bäder		252,00	m ²	80,00 €	20.160,00 €
Fliesenarbeiten	gesamt				20.160,00 €
344 Innentüren einschl. Zargen					
344 Innentüren einschl. Zargen		10,00	Stk	550,00 €	5.500,00 €
Innentüren und -fenster	gesamt				5.500,00 €
340 Innenwände	gesamt				105.080,00 €
350 Decken					
353 Deckenbekleidungen Malerarbeiten Decken und Unterzüge		266,00	m ²	30,00 €	7.980,00 €
353 Deckenbekleidungen Abhangdecken Sanitär		84,90	m ²	70,00 €	5.943,00 €
352 Deckenbeläge Bodenbelag Linoleum		161,00	m ²	50,00 €	8.050,00 €
352 Deckenbeläge Bodenbelag Fliesen		105,00	m ²	85,00 €	8.925,00 €
Decken und Beläge	gesamt				30.898,00 €
350 Decken	gesamt				30.898,00 €

Projekt:

Multifunktionsgebäude Wuppertaler Straße

Bauherr:

Sportamt der Stadt Köln
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 262/ 46 Service II
Willy- Brandt- Platz 2 50679 Köln

Kostenberechnung DIN 276

Stand
04.04.2017

Bauteil / Beschreibung		Menge	Einheit	EP netto	GP netto
360 Dächer					
Dachbeläge					
361 Dachkonstruktionen Stb. d =20		305,00	m²	135,00 €	41.175,00 €
362 Dachfenster		6,00	St	750,00 €	4.500,00 €
364 Dachbeläge Flachdachabdichtung, inkl Dämmung		305,00	m²	105,00 €	32.025,00 €
364 Dachbeläge Attikaabdeckung		85,00	m	95,00 €	8.075,00 €
369 Dächer sonstiges, Dachentwässerung	gesamt	pauschal		9.000,00 €	9.000,00 €
360 Dächer	gesamt				94.775,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten					
370 Baukonstruktive Einbauten					
	gesamt				0,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391 Baustelleneinrichtung Bauzaun		120,00	m	15,00 €	1.800,00 €
391 Baustelleneinrichtung	pauschal	1,00	St	3.000,00 €	3.000,00 €
392 Fassadengerüst, inkl. Innenausleger, Absturzsicherung		436,00	m²	12,00 €	5.232,00 €
395 Zusätzliche Maßnahmen Bauendreinigung	pauschal				2.500,00 €
395 Zusätzliche Maßnahmen Schließanlage	pauschal				1.000,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	gesamt				13.532,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktionen Zusammenfassung					
310 Baugrube					
	gesamt				8.280,00 €
320 Gründung					
	gesamt				63.662,40 €
330 Außenwände					
	gesamt				100.926,60 €
340 Innenwände					
	gesamt				105.080,00 €
350 Decken					
	gesamt				30.898,00 €
360 Dächer					
	gesamt				94.775,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten					
	gesamt				0,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
	gesamt				13.532,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen netto					
					417.154,00 €

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
FM Dienste
Service II
Willy-Brandt-Platz 2 (Stadthaus)
50679 Köln

