

## Vergleichsübersicht erzielbare Mehrerträge FLÜ-Einrichtungen

Kategorien	Kat. A	Kat. B	Kat. C	Kat. D	Kat. E	Gesamt
	Einrichtungen mit <u>nicht</u> abgeschl. WE, mit Gemeinschafts-Sanitäranlagen und -Küchen	Einrichtungen mit abgeschl. WE und Heizung, Standard umgebaute Sozialhäuser	Einrichtungen mit abgeschl. WE und Heizung, Standard öffentl. geförderter Wohnungsbau	Mobile Einheiten (Wohn-container)	Wohnhäuser in Systembauweise	
Gesamtnutzfläche (Kalkulationsbasis neue Gebühr)	22.289,74 qm	19.445,74 qm	8.322,06 qm	18.909,84 qm	14.664,24 qm	83.631,62 qm
Gesamtnutzfläche inkl. neuer Einrichtungen (Kalkulationsbasis erzielbare Erträge)	24.235,38 qm	19.445,74 qm	16.747,48 qm	18.909,84 qm	16.914,36 qm	96.252,80 qm
<b>Ansatzfähige Kosten § 6 KAG:</b>						
Grundkostensatz je qm/Monat	28,80 €	20,26 €	14,45 €	50,17 €	32,94 €	
Verbrauchskostensatz je qm/Monat	2,14 €	2,75 €	1,03 €	3,92 €	1,78 €	
<b>Beschlussvorschlag "A": Kostendeckende Gebühr (KAG)</b>	<b>30,94 €</b>	<b>23,01 €</b>	<b>15,48 €</b>	<b>54,09 €</b>	<b>34,72 €</b>	
<b>Vergleichsberechnung</b>						
<b>Bisherige Satzung (3. Änd.):</b>						
durchschnittl. Gesamtgebühr 2014 je qm/Monat*	9,83 €	10,74 €	9,83 €	10,74 €	10,74 €	
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	2.572.925 €	2.255.550 €	1.777.979 €	2.193.390 €	1.961.90 €	10.761.775 €
<b>Beschlussvorschlag "A":</b>						
Kostendeckende Gebühr (KAG) je qm/Monat	30,94 €	23,01 €	15,48 €	54,09 €	34,72 €	
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	8.098.301 €	4.832.422 €	2.799.911 €	11.046.599 €	6.342.479 €	33.119.711 €
<b>Verbesserung im Haushalt BV "A":</b>	<b>5.525.376 €</b>	<b>2.576.872 €</b>	<b>1.021.931 €</b>	<b>8.853.209 €</b>	<b>4.380.549 €</b>	<b>22.357.936 €</b>
<b>Alternative "B":</b>						
80%ige Kostendeckung GK-Satz, Verbr.-kostensatz kostendeckend je qm/Monat	25,18 €	18,96 €	12,59 €	44,06 €	28,13 €	
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	6.590.666 €	3.981.865 €	2.277.188 €	8.998.210 €	5.138.60 €	26.986.580 €
<b>Verbesserung im Haushalt Alt. "B"</b>	<b>4.017.741 €</b>	<b>1.726.315 €</b>	<b>499.209 €</b>	<b>6.804.819 €</b>	<b>3.176.720 €</b>	<b>16.224.804 €</b>
<b>Alternative "C":</b>						
50%ige Kostendeckung GK-Satz, Verbr.-kostensatz kostendeckend je qm/Monat	16,54 €	12,88 €	8,26 €	29,01 €	18,25 €	
Jahres-Erträge bei 90% Auslastung	4.329.214 €	2.704.980 €	1.494.009 €	5.924.604 €	3.333.20 €	17.786.628 €
<b>Verbesserung im Haushalt Alt. "C"</b>	<b>1.756.290 €</b>	<b>449.430 €</b>	<b>-283.970 €</b>	<b>3.731.214 €</b>	<b>1.371.890 €</b>	<b>7.024.853 €</b>

\*Bei den im Vergleich zur 3. Änderungssatzung neu hinzugekommenen Kategorien C-E wurden zwecks Vergleichbarkeit jeweils eine fiktive durchschnittliche Gesamtgebühr angesetzt.