

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 05.12.2017

AN/1851/2017

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	14.12.2017

Soziale Erhaltungssatzung Severinsviertel und das Auslaufen von Sozialbindungen

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Reker,
sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender Kienitz,

die Fraktion DIE LINKE bittet Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses zu nehmen:

Im Ergebnis der Auseinandersetzungen um die Sanierung der Südstadt mit dem Höhepunkt der Besetzung des Stollwerck-Geländes im Jahre 1980 hat in den folgenden Jahren die damals noch landeseigene LEG eine erhebliche Anzahl von Sozialwohnungen auf dem Gelände der ehemaligen Schokoladenfabrik sowie in dessen unmittelbarer Nachbarschaft (Kartäuserwall 18) errichtet.

Diese von sozialen Bewegungen erkämpfte Sozialbindung einer erheblichen Anzahl von Wohnungen im Severinsviertel läuft in den kommenden Jahren aus. Um Politik und Verwaltung einen Überblick über die Auswirkungen dieses Prozesses auf den angespannten Kölner Wohnungsmarkt sowie die soziale Situation von Mieter*innen im Severinsviertel zu ermöglichen, bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. In welcher Anzahl fallen in den nächsten vier Jahren (a) im Bereich Altstadt-Süd, (b) im Severinsviertel und (c) auf dem Gelände der ehemaligen Schokoladenfabrik Stollwerck Wohnungen aus der Sozialbindung? Wir bitten um eine Aufschlüsselung nach Jahr.
2. Teilt die Verwaltung die Einschätzung, dass durch den Wegfall der Sozialbindungen die Möglichkeit zur Umwandlung in Eigentum bzw. für Luxussanierungen für diese Wohnungen gegeben ist und somit der Verdrängungsprozess im Quartier an Fahrt aufnehmen könnte?

3. Wie ist der Sachstand beim Erlass einer Sozialen Erhaltungssatzung für das Gebiet Severinsviertel? Wann ist mit einer Beschlussvorlage zum Erlass einer Sozialen Erhaltungssatzung zu rechnen?

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Michael Weisenstein

Geschäftsführer

Fraktion DIE LINKE