

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Kunst und Kultur	23.01.2018
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	01.02.2018

Simultanhalle, Volkhovener Weg 209 - 211

Auf dem Grundstück Volkhovener Weg 209 – 211 wurde 1979 ein Testbau für das Museum Ludwig errichtet. Dieser Testbau konnte bis Ende 2017 immer in den Monaten April bis Oktober als Ausstellungshalle genutzt werden. Der Förderverein Simultanhalle e.V. – Raum für zeitgenössische Kunst betreut die Ausstellungshalle künstlerisch und es finden dort jährlich bis zu vier Ausstellungen sowie ein Performancetag statt.

Nach einer intensiveren Prüfung durch einen Architekten, der die Simultanhalle mit einem Fachbetrieb begutachtet hat, musste Ende 2017 die Nutzung der Simultanhalle aus Sicherheitsgründen untersagt werden, da die Standsicherheit gefährdet ist. Eine Instandsetzung der Simultanhalle ist als nicht wirtschaftlich zu bewerten, da dies bereits zu einem früheren Zeitpunkt mit Kosten in Höhe von ca. 160.000 Euro veranschlagt wurde.

Im Fazit ist die langjährige Nutzung der Simultanhalle als sehr positiv und außergewöhnlich zu betrachten. Dies wurde bei der aktuellen Prüfung erneut deutlich, da bei der Erstellung der Simultanhalle im Jahr 1979 der Fokus auf einem Testbau lag und daher bewusst eine minderwertige Qualität des Baukorpus in Kauf genommen wurde.

Aufgrund dieser Situation wird die Verwaltung die für 2019 geplante erweiterte kulturelle Nutzung für das Grundstück vorziehen und ein Stufenkonzept entwickeln:

Stufe 1: Kurzfristig wird für 2018 Interimskonzept erstellt, um einen Ersatz der für die fehlende Ausstellungsfläche bereitzustellen. Die Konzeptionierung erfolgt in enger Abstimmung mit dem Verein Simultanhalle e.V..

Stufe 2: Konzeptentwicklung für eine erweiterte kulturelle Nutzung des gesamten Grundstücks.
Darin sind die bereits bestehenden Nutzungen zu berücksichtigen wie das denkmalgeschützte, ehemalige Schulgebäude (Gedächtnisstätte).
Die Bereitstellung einer Ausstellungshalle ist ein weiterer wesentlicher Baustein der Konzeptionierung. Darüber hinaus wird die bis 2020 notwendige Kanalsanierung des Grundstücks einbezogen.

Die Konzeptionierung wird unter Beteiligung des Vereins als auch der Anlieger erfolgen und den zuständigen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.