

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	23.01.2018
Finanzausschuss	05.02.2018
Rechnungsprüfungsausschuss	22.02.2018
Unterausschuss Kulturbauten	27.02.2018

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

Mit dem Monatsbericht November 2017 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Der gesamte Monat November war durch die Prüfung der vom TA-Planungsbüro vorgelegten Ergebnisse der vertieften Grundlagenermittlung geprägt. Dieser Prozess konnte am 06.12.2017 abgeschlossen werden, seitdem arbeitet das Planungsbüro für Haustechnik an der Entwurfsplanung, die im ersten Quartal 2019 abgeschlossen sein soll. Die Bühnen befinden sich damit im Zeitfenster des Rahmenterminplanes, auch wenn sich die Vorlage des detaillierten Planungsterminplanes bis Ende Dezember 2017 verzögert.

Bei den gemeinsam mit den Firmen durchgeführten Zustandsfeststellungen konnten im November 2017 weitere 5 % abgeschlossen werden, ca. 20 % der Gewerke sind noch offen.

Im November 2017 konnten einige Firmengespräche erfolgreich zum Abschluss gebracht werden. Am Ende des Monats waren ca. 56 % aller Firmengespräche abgeschlossen und ca. 24 % befanden sich in Bearbeitung.

Die prognostizierten Kosten stiegen im November 2017 zum ersten Mal über die Grenze von ca. 545 Mio. € auf rund 548 Mio. €. Darin enthalten sind zwei Einmaleffekte - die Ausweitung des 3D Laserscans auf alle Gebäude und ein außergewöhnlich hoher Nachtrag - so dass davon ausgegangen werden kann, dass sich diese Zahl in den folgenden Monaten wieder relativieren wird. Der Stand der Auszahlungen stieg wiederum um ca. 2 Mio. € auf jetzt rund 286 Mio. €. Die Verpflichtungen stiegen gegenüber dem Vormonat von ca. 344 Mio. € auf ca. 348 Mio. €. Beide Entwicklungen entsprechen den aus den Vormonaten bekannten Trends.

Die für den 19.11.2017 terminierte Berufungsverhandlung beim Oberlandesgericht Köln in dem von dem gekündigten Ingenieurbüro angestrebten Verfahren gegen die Bühnen wurde wegen des Wechsels des Berichterstatters abgesagt. Ein neuer Termin steht noch nicht fest.

gez. Streitberger