



Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 30.11.2017

Niederschrift

über die **23. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 06.11.2017, 15:03 Uhr bis 15:20 Uhr (öffentlicher Teil) und 15:52 Uhr bis 15:53 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Martin Schoser	CDU
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Herr Ralf Klemm	GRÜNE
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP

Beratende Mitglieder

Herr Roger Beckamp	AfD
Herr Ahmet Altinova	KL
Herr Nikolai Dahlmanns	auf Vorschlag der SPD
Herr Lutz Tempel	SPD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Frau Lisa Schopp	auf Vorschlag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Herr Andreas Michalak	FDP

Stellvertretende beratende Mitglieder

Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln in Vertretung für SE Tillmann-Gehrken
----------------------	--

Verwaltung

Frau Beigeordnete Andrea Blome	in Vertretung für das Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Frau Angelika Döpfer	Amt für Schulentwicklung
Herr Markus Gerhards	Gebäudewirtschaft
Herr Norbert Hahn	Gebäudewirtschaft
Herr Hans-Jürgen Hilp	Gebäudewirtschaft
Herr Dr. Daniel Leupold	Berufsfeuerwehr der Stadt Köln
Herr Josef Ludwig	Amt für Wohnungswesen
Herr Bernd Rosenberger	Gebäudewirtschaft
Frau Astrid Schüßler	Gebäudewirtschaft
Herr Uwe Zippel	Gebäudewirtschaft

Schriftführerin

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
-------------------	---

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Bernd Tillmann-Gehrken	Seniorenvertretung der Stadt Köln
Herr Rudolf Reiferscheid	SPD
Herr Efkan Kara	CDU
Herr Wolfgang Strowitzki	

Verwaltung

Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
-------------------------	-------------------

Vorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 23. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden. Hiernach gibt er die nachstehenden Hinweise.

Frau Beigeordnete Andrea Blome übernimmt die Vertretung des Dezernats VI. Die Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, Frau Rinnenburger, ist krankheitsbedingt entschuldigt; ihr Stellvertreter Herr Rosenberger ist anwesend.

Mandatsniederlegung:

Herr Bernd Weber hat mit Wirkung vom 20.09.2017 sein Mandat als Sachkundiger Einwohner im Bauausschuss bzw. Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft niedergelegt.

Neues Mitglied:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 28.09.2017 das Ratsmitglied Frau Erika Oedingen anstelle von Herrn Karl-Heinz Walter als stimmberechtigtes Mitglied in den Bauausschuss bzw. Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft benannt.

weitere Änderung

Herr Beckamp hat sein Ratsmandat niedergelegt. Mit Schreiben vom 26.10.2017 wurde durch ihn und die AFD-Fraktion erklärt, dass er weiterhin -als Sachkundiger Bürger- beratendes Mitglied im Bauausschuss bzw. Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft bleibt.

Der Vorsitzende macht weiterhin auf folgende Zusetzung zur Tagesordnung aufmerksam.

6.1 Rettungswache in Worringen

hier: Beantwortung der mündlichen Anfragen von RM Herrn Kirchner (Bauausschuss) 3273/2017

Darüber hinaus informiert der Vorsitzende zu den Tagesordnungspunkten 7.1 und 15.1:

Die beiden Mitteilungsvorlagen 7.1 und 15.1 zum Gutachten zur Prüfung der Störungen des Projektes Sanierung Bühnen Köln wurden im Rechnungsprüfungsausschuss am 26.09.2017 beraten. Dort wurden einige Fragen zur Beantwortung an Herrn Prof. Siegburg gestellt; diese sollen bis zur nächsten Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 23.11.2017 beantwortet werden und eine erneute Wiedervorlage der Mitteilungen im federführenden Rechnungsprüfungsausschuss wurde beschlossen. Es wird vorgeschlagen, die Mitteilungen im Bauausschuss zurückzustellen und die Beratung der angeforderten Antworten im Rechnungsprüfungsausschuss abzuwarten.

Als Verwaltungsvertreter zu den Vorlagen im Bauausschuss sind angekündigt:

Der Leiter des Amtes für Wohnungswesen, Herr Ludwig (zu TOP 5.1)

Herr Dr. Leupold von der Berufsfeuerwehr der Stadt Köln (zu TOP 6.1)

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt nachstehende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Waldstraße 115, 51145 Köln-Urbach - Planungsbeschluss

2345/2017

- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.09.2017 an alle Ausschussmitglieder versandt; bitte halten Sie die Unterlage bereit -

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

6.1 Rettungswache in Worringen
hier: Beantwortung der mündlichen Anfragen von RM Herrn Kirchner (Bauausschuss)

3273/2017

- zugesetzt -

7 Mitteilungen

7.1 Vorlage des Gutachtens inkl. zur Prüfung der Störungen des Projektes Sanierung Bühnen Köln der Kanzlei Hecker Werner Himmelreich – öffentlicher Teil

2733/2017

zurückgestellt

8 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates

11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

- 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
 - 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
 - 15 Mitteilungen der Verwaltung**
 - 15.1 Vorlage des Gutachtens inkl. zur Prüfung der Störungen des Projektes Sanierung Bühnen Köln der Kanzlei Hecker Werner Himmelreich – nicht öffentlicher Teil
2734/2017
zurückgestellt
 - 16 Mündliche Anfragen**
-

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Waldstraße 115, 51145 Köln-Urbach - Planungsbeschluss
2345/2017**

Da die Bezirksvertretung Porz erst am 09.11.2017 über die Vorlage berate, regt RM Henk-Hollstein an, heute einen Vorbehaltsbeschluss – vorbehaltlich der Zustimmung der BV Porz – zu fassen.

Herr Ludwig, Leiter des Amtes für Wohnungswesen, berichtet, dass ihm Signale bekannt seien, die ein positives Votum der BV Porz erwarten lassen.

Der Ausschuss schließt sich dem Vorschlag von RM Henk-Hollstein an.

Beschluss unter Vorbehalt:

Vorbehaltlich der Zustimmung durch die Bezirksvertretung Porz empfiehlt der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, Planungen zum Abbruch des Bestandsgebäudes auf dem städtischen Grundstück Waldstraße 115, 51145 Köln-Urbach (ehemaliges Hotel "Antonius Eck"), sowie Planungen zu einer Neubebauung im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus auf diesem Grundstück aufzunehmen.

Hierzu wird die Verwaltung ermächtigt, Fachplaner mit der Vorplanung zur Neubebauung zu beauftragen und die notwendigen Stellungnahmen (Statik, Vermessung, Bodengutachten, Schadstoffgutachten etc.) einzuholen. Die voraussichtlichen Planungskosten für die Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung) belaufen sich auf rd. 87.000 € brutto.

Zur Finanzierung der erforderlichen investiven Auszahlungen in Höhe von insgesamt 87.000 € stehen im Haushaltsplan 2016/2017 für das Haushaltsjahr 2017 im Teilfinanzplan 1004 - Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 - Auszahlungen für Baumaßnahmen, bei der Finanzstelle 5620-1004-0-5999, Flüchtlings-WH, Mittel in entsprechender Höhe zur Verfügung. Diese Mittel werden im Rahmen einer Sollumbuchung bei der Finanzstelle 5620-1004-7-5174, Waldstraße 115, bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

6.1 Rettungswache in Worringen

**hier: Beantwortung der mündlichen Anfragen von RM Herrn Kirchner (Bauausschuss)
3273/2017**

Die Antwort wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

RM Kircher bringt seine Hoffnung zum Ausdruck, dass das Projekt nun auch endlich startet.

Herr Dr. Leupold, Vertreter der Berufsfeuerwehr der Stadt Köln, erläutert die Stellungnahme der Verwaltung mündlich und informiert, dass die notwendigen Vorbereitungen laufen.

RM Brust stellt die Frage, warum die Berufsfeuerwehr die Maßnahme nicht in Eigenregie baue.

Herr Dr. Leupold legt in aller Deutlichkeit dar, dass die Berufsfeuerwehr von der kapazitären Auslastung her nicht in der Lage sei, dieses Projekt in Eigenregie durchzuführen. Die Stellenbemessung der eigenen Bauabteilung / Gebäudeunterhaltung mit zwei Architekten sei gerade ausreichend für die 40 Bestandsliegenschaften der Feuerwehr.

7 Mitteilungen

**7.1 Vorlage des Gutachtens inkl. zur Prüfung der Störungen des Projektes
Sanierung Bühnen Köln der Kanzlei Hecker Werner Himmelreich – öf-
fentlicher Teil
2733/2017**

Die Mitteilung wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

8 Mündliche Anfragen

-/-

gez. Dr. Martin Schoser
(Ausschussvorsitzender)

gez. Simone Weber
(Schriftführerin)