

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	25.01.2018

### Neusser Wall 33 - Fort X - Rodungsarbeiten vor Dachsanierung

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 28.06.2016 (Vorlagennummer 0982/2016) die Zustimmung zur Erstellung einer Kostenberechnung (Leistungsphase 3 der HOAI) für die Weiterplanung der Dach- und Fassadensanierung hinsichtlich des Fort X am Neusser Wall 33 erteilt.

Das Fort X befindet sich teilweise in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Es dringen große Mengen Regenwasser in den linken Gebäudeteil und schädigen nachhaltig die vorhandene Bausubstanz. In diesem Bereich besteht die Dacheindeckung aus losen Sand- und Erdschichten mit Grünbewuchs (Bäume, Sträucher und Unkraut).

Das ursprünglich vorgesehene und beauftragte Planungsbüro hat den Planungsauftrag zurückgegeben, da der Firmeninhaber mit Wirkung zum 01.09.2016 aufgrund einer anderen beruflichen Ausübung sein Büro geschlossen hat. Nach längerer Markterkundung teilt die Gebäudewirtschaft mit, dass ein mit denkmalgeschützten historischen Gebäuden vertrautes Ingenieurbüro gefunden und beauftragt wurde. Das Planungsbüro hat sich in die Materie eingearbeitet. Jetzt muss die Dachsubstanz untersucht werden. Für diese Begutachtung ist es erforderlich, die das Dach überdeckenden Sand- und Erdschichten sowie den Grünbewuchs von der Dachfläche zu entfernen.

Der Auftrag zur Beseitigung des Grünbewuchses (kleinere Bäume, Sträucher und Unkraut) wurde zwischenzeitlich erteilt. Schützenswerter Aufwuchs im Sinne der Baumschutzsatzung ist nicht betroffen.

Die im Innenhof des Fort X befindliche Zeder wird für die erforderlichen Dachgerüstbauarbeiten fachgerecht beschnitten.