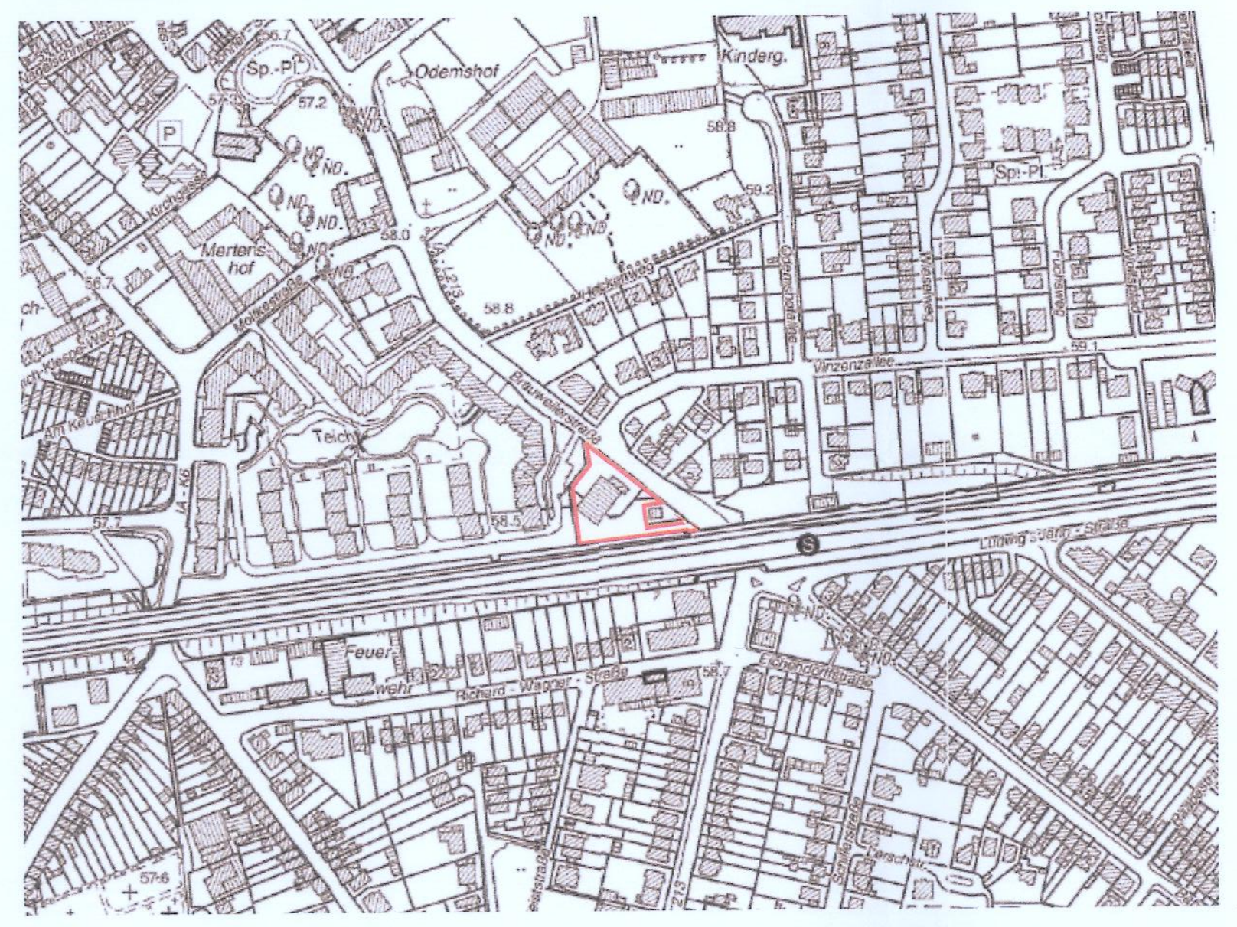
Deutsche Grundkarte Maßstab 1:5000

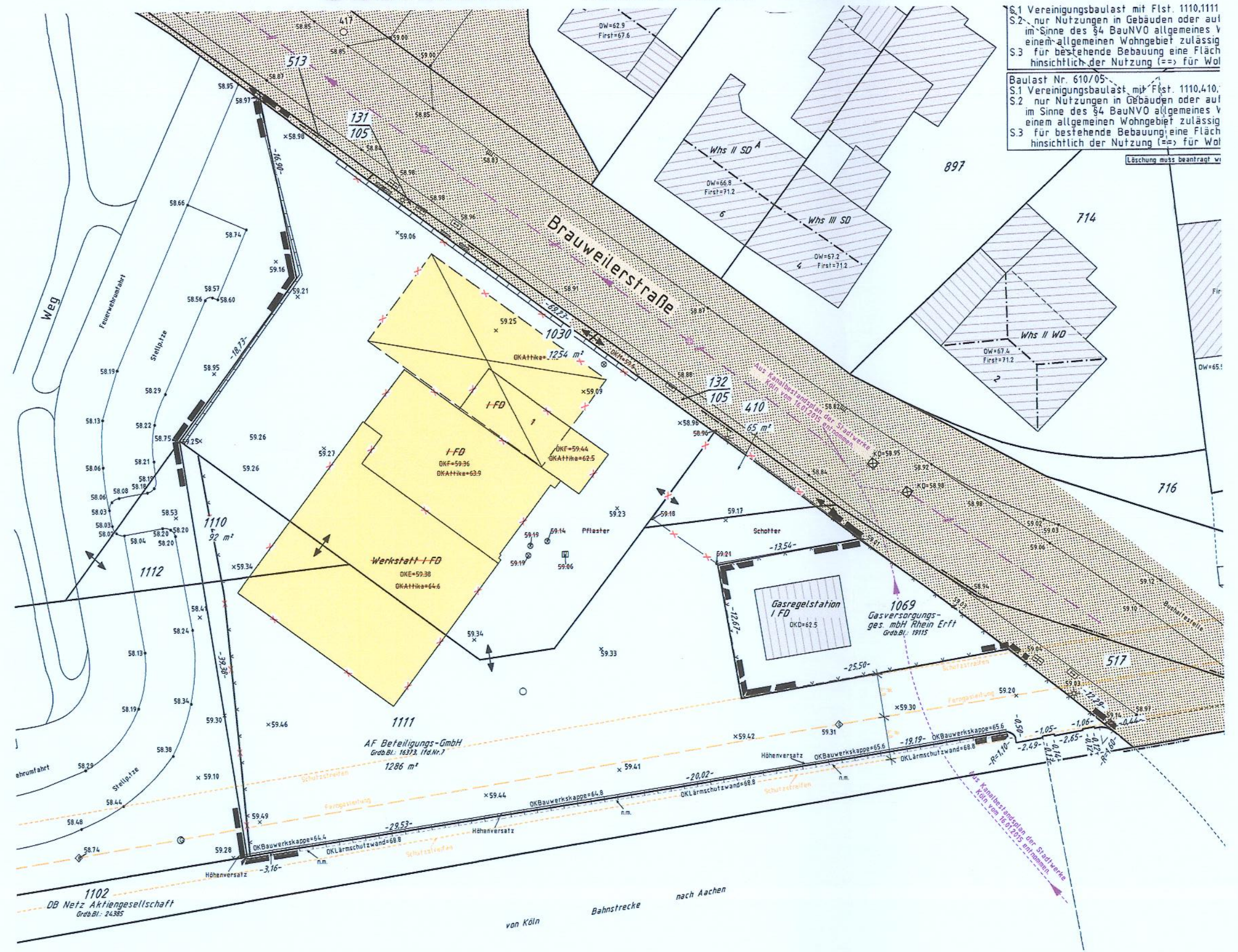


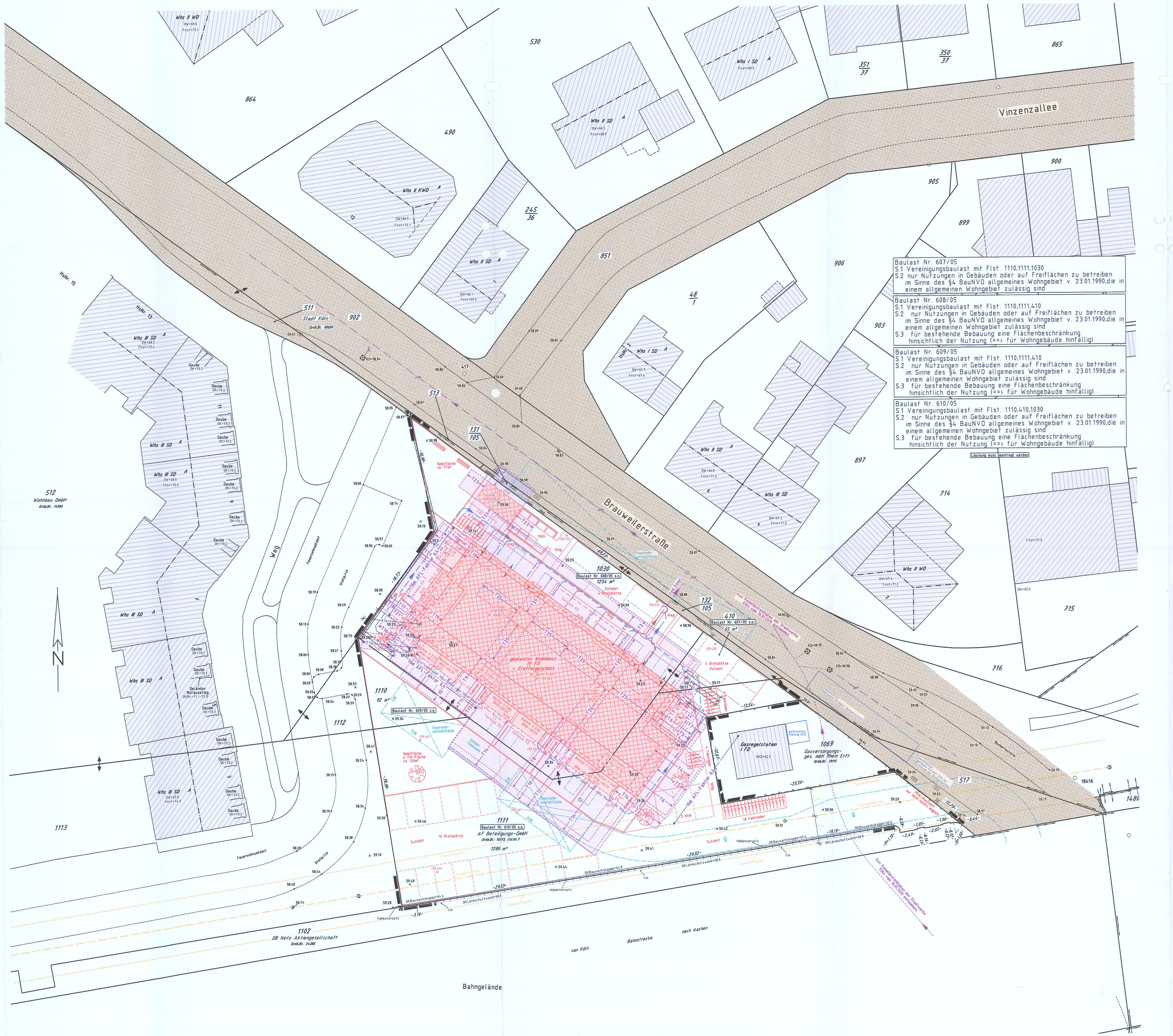
Abstandflächenberechnung

T1 = [(74,60 - [(59,14 + 59,17) /2 = 59,16)]] => 15,45 m X 0,4 = 6,18 m => 6,18 m
T2 = [(72,10 - [(59,14 + 59,17) /2 = 59,16)]] => 12,95 m X 0,4 = 5,18 m => 5,18 m
T3 = [(72,55 - [(59,14 + 59,17) /2 = 59,16)]] => 13,40 m X 0,4 = 5,36 m => 5,36 m
T4 = [(74,60 - [(59,17 + 59,25) /2 = 59,21)]] => 15,39 m X 0,4 = 6,16 m => 6,16 m IST=6,24
T5 = [(72,10 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 12,85 m X 0,4 = 5,14 m => 5,14 m IST=5,19
T6 = [(72,55 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 13,30 m X 0,4 = 5,32 m => 5,32 m
T7 = [(69,20 - [(59,17 + 59,25) /2 = 59,21)]] => 9,99 m X 0,4 = 4,00 m => 4,00 m IST=4,14
T8 = [(74,60 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 15,35 m X 0,8 = 12,28 m => 12,28 m
T9 = [(74,60 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 15,35 m X 0,4 = 6,14 m => 6,14 m
T10 = [(72,55 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 13,30 m X 0,8 = 10,64 m => 10,64 m
T11 = [(72,55 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 13,30 m X 0,4 = 5,32 m => 5,32 m
T12 = [(72,10 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 12,85 m X 0,8 = 10,28 m => 10,28 m
T13 = [(72,10 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 12,85 m X 0,4 = 5,14 m => 5,14 m
T14 = [(69,20 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 9,95 m X 0,8 = 7,96 m => 7,96 m IST=8,14
T15 = [(69,20 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 9,95 m X 0,4 = 3,98 m => 3,98 m
T16 = [(66,21 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 6,96 m X 0,8 = 5,57 m => 5,57 m
T17 = [(69,30 - [(59,14 + 59,25) /2 = 59,20)]] => 10,11 m X 0,4 = 4,04 m => 4,04 m
T18 = [(68,94 - [(59,14 + 59,25) /2 = 59,20)]] => 9,75 m X 0,4 = 3,90 m => 3,90 m IST=3,94
T19 = [(74,60 - [(59,14 + 59,25) /2 = 59,20)]] => 15,41 m X 0,4 = 6,16 m => 6,16 m
T20 = [(72,55 - [(59,14 + 59,25) /2 = 59,20)]] => 13,36 m X 0,4 = 5,34 m => 5,34 m
T21 = [(72,10 - [(59,14 + 59,25) /2 = 59,20)]] => 12,91 m X 0,4 = 5,16 m => 5,16 m IST=5,18
T22 = [(66,21 - [(59,14 + 59,25) /2 = 59,20)]] => 7,01 m X 0,4 = 2,81 m => 3,00 m
T23 = [(60,75 - [(59,14 + 59,14) /2 = 59,14)]] => 1,61 m X 0,8 = 1,29 m => 3,00 m
T24 = [(60,75 - [(59,14 + 59,14) /2 = 59,14)]] => 1,61 m X 0,4 = 0,64 m => 3,00 m
T25 = [(74,70 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 15,45 m X 0,4 = 6,18 m => 6,18 m
T26 = [(74,70 - [(59,25 + 59,25) /2 = 59,25)]] => 15,45 m X 0,8 = 12,36 m => 12,36 m

Die Abstandflächen wurden mit den jeweils niedrigen, vorhandenen bzw. geplanten Geländehöhen berechnet.

Übersicht Maßstab 1:500





Baulast Nr. 607/05
S.1 Vereinigungsbaulast mit Flst. 1110,1111,1030
S.2 nur Nutzungen in Gebäuden oder auf Freiflächen zu betreiben im Sinne des §4 BauNVO allgemeines Wohngebiet v. 23.01.1990,die in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig sind

Baulast Nr. 608/05
S.1 Vereinigungsbaulast mit Flst. 1110,1111,410
S.2 nur Nutzungen in Gebäuden oder auf Freiflächen zu betreiben im Sinne des §4 BauNVO allgemeines Wohngebiet v. 23.01.1990,die in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig sind
S.3 für bestehende Bebauung eine Flächenbeschränkung hinsichtlich der Nutzung (==> für Wohngebäude hinfällig)

Baulast Nr. 609/05
S.1 Vereinigungsbaulast mit Flst. 1110,1111,410
S.2 nur Nutzungen in Gebäuden oder auf Freiflächen zu betreiben im Sinne des §4 BauNVO allgemeines Wohngebiet v. 23.01.1990,die in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig sind
S.3 für bestehende Bebauung eine Flächenbeschränkung hinsichtlich der Nutzung (==> für Wohngebäude hinfällig)

Baulast Nr. 610/05
S.1 Vereinigungsbaulast mit Flst. 1110,410,1030
S.2 nur Nutzungen in Gebäuden oder auf Freiflächen zu betreiben im Sinne des §4 BauNVO allgemeines Wohngebiet v. 23.01.1990,die in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig sind
S.3 für bestehende Bebauung eine Flächenbeschränkung hinsichtlich der Nutzung (==> für Wohngebäude hinfällig)

Löschung muss beantragt werden

Zeichenerklärung

- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstückgrenze
- vorh. Schmutzwasserleitung
- vorh. Regenwasserleitung
- vorh. Mischwasserleitung
- gepl. Schmutzwasserleitung
- gepl. Regenwasserleitung
- gepl. Mischwasserleitung
- Grenze des Baugrundstücks

Allgemein

Kartierungsnachweis für Grenzpunkt	○
Geländehöhe	× 70,33
Böschung	
Verkehrsschild	
Haltestelle	Ⓗ
Ampelanlage	
Mauer mit Angabe der Stärke	0,24
Zaun	
Hecke	
Laubbaum	
Nadelbaum	
Baum (Flurkarte)	
Stammumfang/ Kronendurchmesser	0,9/3,0
Oberflurhydrant	
Unterflurhydrant	
Wasserschieber	Ⓦ
Gasschieber	
Fernwärme	Ⓕ
Kanaldeckel	⊠
Kabelschacht	
Beleuchtung	
Litfaßsäule	○
Gully	
Oberkante Eingang	OKE
Oberkante Fußboden	OKF
Oberer Wandabschluß	OW
Oberkante Dach	OKD
Oberkante Attika	OKA
Gleicher Eigentümer	↔

Dachformen

Satteldach	SD
Walmdach	WD
Krüppelwalmdach	KWD
Pultdach	PD
Zeltdach	ZD
Flachdach	FD
Tonnendach	TD

Maße und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß	z.B. 10,20
rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. [10,20]
geplante Geländehöhen	× (100,40)
Grenzlänge	- 5,30 -

Bauliche Anlagen

vorh. Wohn-,Büro- u. Geschäftsgebäude	▨
vorh. Garagen, Werksgebäude u.s.w.	
Bauliche Anlagen geplant	▩
Bauliche Anlagen beseitigen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.

Farbdarstellung gemäß Bauprüfverordnung vom 26.02.2000

Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen	
Vorhandene Wohn-, Büro u. Geschäftsgebäude usw.	
Vorhandene Wirtschafts- u. Werksgebäude, unbewohnte Nebengebäude	
Geplante öffentliche Verkehrsflächen	
geplante bauliche Anlagen	🟥
Abstandfläche (geplant)	
Baulasten (vorhanden)	
Baulasten (geplant)	
Zu beseitigende bauliche Anlagen	🟨

Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:250

Stadt Köln
- Bauaufsichtsamt - 630 / G2 -
22. Dez. 2017
Zuständig

Kreis : Kreisfreie Stadt Köln **Stadt/Gemeinde : Stadt Köln**

Bauvorhaben : Brauweilerstraße 1
Bauherr : AF Beteiligungs-GmbH

Gemarkung : Lövenich **Flur : 9**

Flurstücksnummer : 410, 1030, 1110, 1111
(Die o.g. Flurstücke sind im Grundbuch Lövenich Blatt 16373 unter einer laufenden Nr. – hier lfd. Nr. 7 - gebucht und gelten daher im Sinne der Bauordnung und Grundbuchordnung als ein Grundstück.

Eigentümer : AF Beteiligungs-GmbH

Bebauungsplan Nr. 5844.02 nichtig, OVG 08.03.1982

Eintragung im Baulastenverzeichnis : Nr. 607/05 – 610/05 (Stand : 04.02.2015)

Angefertigt unter Verwendung amtlicher Katasterunterlagen und eigener örtlicher Aufnahme.
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf NHN und wurden am 27.01..2015+25.02.2015 örtlich ermittelt.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 11.09.2017 und 27.09.2017 zugrunde.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Dieser Plan ist zu Grenzherstellungen und Maßstabsübertragungen nicht verwendbar. Die dargestellten Grenzen und Gebäude außerhalb des Baugrundstückes dienen ausschließlich der Orientierung. Die Lagegenauigkeit wurde nicht geprüft. Es wurde nicht geprüft, ob die als öffentliche Verkehrsfläche dargestellten Flurstücke gewidmet sind.
Nachträgliche Eintragungen sind nicht beglaubigt.

[redacted]

Entwurfsverfasser:

Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
[redacted]
Architekt
A36873

tum	Bearbeiter	Tätigkeit
.09.2017	Eisenbarth	Projekt eingetragen
.09.2017	Eisenbarth	Ergänzt
.09.2017	Eisenbarth	Ergänzt
.12.2017	Eisenbarth	Projekt geändert
.12.2017	Eisenbarth	Geändert

153023gk-lp
Blatt : LP-1:200
CAD-Nr.

153023
A.-Nr.