

**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)**

Frau Paßmann

Telefon: (0221) 221-92313

Fax : (0221) 221-92318

E-Mail: miriam.passmann@stadt-koeln.de

Datum: 16.11.2017

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung  
Rodenkirchen vom 13.11.2017****öffentlich****9.1.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur  
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Arbeitstitel: Bebauungsplanänderung Nummer 67420/07 – Nördlich  
Mannsfelder Straße 2963/2017**

Herr Schykowski stellt einen Änderungsantrag zu Ziffer 3 in Hinblick auf das Modell 1, sowie Aushang der Planungsunterlagen im Bezirksrathaus Rodenkirchen und Auslage der Planungsunterlagen im Stadtplanungsamt mit Beratungsmöglichkeit.

Herr Theilen von Wrochem stellt einen Antrag auf Ende der Rednerliste.

Herr Homann stellt diesen zur Abstimmung

**1. Beschluss:**

Die Rednerliste ist zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:****Einstimmig zugestimmt.****(nicht anwesend: Herr Küpper)**

Herr Homann übergibt um 19:50 Uhr die Sitzungsleitung an Herrn Schykowski.

Herr Schykowski lässt über die Änderung abstimmen.

**2. Beschluss:**

Die Ziffer 3 des Beschlusstextes soll wie folgt geändert werden:

**Das Modell Modell 1; Aushang der Planungsunterlagen im Bezirksrathaus Rodenkirchen, Auslage der Planungsunterlagen im Stadtplanungsamt mit Beratungsmöglichkeit soll aufgenommen werden.**

**Abstimmungsergebnis:****Mehrheitlich gegen die Stimme von Herrn Ilg zugestimmt.**

**(nicht anwesend: Herr Küpper, Herr Homann)**

Herr Schykowski lässt über die geänderte Beschlussvorlage abstimmen.

### **3. Beschluss:**

Die Bezirksvertretung fasst folgenden geänderten und ergänzten Beschluss auf Basis der Beschlussfassung des Stadtentwicklungsausschusses vom 09.11.2013:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet nördlich der Mannsfelder Straße, westlich des Mischgebietes Raderberger Straße, südlich des Wohn- und Mischgebietes der Marktstraße und östlich des Vorgebirgsparks—Arbeitstitel: Bebauungsplanänderung Nummer 67420/07 - Nördlich Mannsfelder Straße — aufzustellen mit dem Ziel, eine neue, moderne Wohnbebauung in einer genossenschaftlichen Siedlung mit 86 Wohneinheiten festzusetzen;
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept —Arbeitstitel: Bebauungsplanänderung Nummer 67420/07 - Nördlich Mannsfelder Straße— zur Kenntnis;
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach **Modell 2 (Abendveranstaltung) Modell 1; Aushang der Planungsunterlagen im Bezirksrathaus Rodenkirchen, Auslage der Planungsunterlagen im Stadtplanungsamt mit Beratungsmöglichkeit**
4. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Rodenkirchen ohne Einschränkung zustimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich gegen die Stimme von Herrn Ilg zugestimmt. (nicht anwesend: Herr Küpper, Herr Homann)**