

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	26.04.2018
Bezirksvertretung 7 (Porz)	26.04.2018

### **Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

### **Bebauungsplan-Entwurf (VEP) Nummer 70346/03**

### **Arbeitstitel: Langer Berg in Köln-Porz-Langel**

#### **Mitteilungstext:**

Aufgrund der aktuellen Haushaltsprognose aus Mai 2015 beläuft sich der Wohnungsbedarf in Köln für den Zeitraum von 2015 bis 2030 (15 Jahre) auf rund 66 000 Wohnungen. Die bekannten Umsetzungs- und Potenzialgrößen belaufen sich zurzeit auf 33 400 Wohneinheiten. Um den hohen Bedarf an Wohnungen in der wachsenden Stadt Köln decken zu können, soll im Ortsteil Köln-Porz-Langel Wohnraum geschaffen werden

Die Vorhaben- und Erschließungsträgerin SAHL Baurärgergesellschaft mbH Köln, vertreten durch Herrn Jürgen Sahl, beabsichtigt, für das Plangebiet (5 850 m<sup>2</sup>) eine Wohnbebauung mit sieben Doppelhäusern und zwei Einzelhäusern (16 Wohneinheiten) zu realisieren. Zur Erschließung des Plangebietes ist eine neue Stichstraße mit Wendeanlage geplant. Innerhalb des Stadtteils Langel erfolgt somit eine Stärkung der Wohnfunktion durch zusätzlichen Wohnraum, um der steigenden Nachfrage bei einer zunehmend angespannteren Wohnungsmarktsituation nachzukommen. Die Bebauung fügt sich in die ortstypische Dorfstruktur ein und setzt die Anforderungen an eine geordnete städtebauliche Entwicklung um.

Die Offenlage soll im April 2018 erfolgen.

#### **Anlagen**

- Anlage 1   Übersichtsplan
- Anlage 2   Begründung zur Offenlage
- Anlage 3   textliche Festsetzungen
- Anlage 4   verkleinerter Bebauungsplan-Entwurf

**Gez. BG Blome in Vertr. für BG Dez. VI**