

		Historische Mitte	Sanierung und Erweiterung KSM	Sanierung Verwaltung RGM	
Baugrund	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	mittel	gering	Es liegen keine Baugrundgutachten vor, kein Verdacht auf Altlasten
	Terminrisiko	mittel	mittel	gering	
Baustelleneinrichtung	<i>Kostenrisiko</i>	hoch	hoch	mittel	Baustellenlogistik, Einschränkungen Veranstaltungen, enge Platzverhältnisse
	Terminrisiko	mittel	mittel	gering	
Archäologische Funde	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	mittel	gering	Funde werden erwartet: Am Hof und Parkplatz Bezirksregierung Zeughausstraße
	Terminrisiko	mittel	mittel	gering	
Denkmalschutzanforderungen	<i>Kostenrisiko</i>	gering	hoch	hoch	Unter Denkmalschutz stehen: Kölnisches Stadtmuseum (ohne Zwischenbau) und Verwaltungsgebäude RGM, Römische Stadtmauer im Konflikt mit technischen Vorschriften bspw. EnEV
	Terminrisiko	gering	hoch	hoch	
Kampfmittel	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	mittel	gering	Es liegen keine Untersuchungen zu Kampfmitteln vor
	Terminrisiko	mittel	mittel	gering	
Umlegen von Ver- und Entsorgungsleitungen	<i>Kostenrisiko</i>	hoch	gering	gering	Am Hof und Kurt-Hackenberg-Platz liegen Hauptver- und Entsorgungstrassen
	Terminrisiko	mittel	gering	gering	
Gründungskollision U-Bahn	<i>Kostenrisiko</i>	gering	hoch	gering	im Bereich Kurt-Hackenberg-Platz und Zeughausstraße
	Terminrisiko	gering	hoch	gering	
Aggressives Claim Management von Firmen	<i>Kostenrisiko</i>	hoch	hoch	hoch	Hohe Nachtragsforderungen und langwierige Verhandlungen
	Terminrisiko	hoch	hoch	hoch	
Abbruch	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	hoch	hoch	Entsorgung von Schadstoffen, Entkernung oder Totalabbruch, Sanierungsbedarf vom konstruktiven Bestand
	Terminrisiko	mittel	hoch	hoch	
Gründung	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	hoch	gering	Umsetzung ohne Baugrunduntersuchung nicht planbar
	Terminrisiko	mittel	hoch	gering	
Risiken durch innerstädtische Maßnahmen	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	gering	mittel	Sanierung RGM, Domhotel, Gürzenichstraße, Archäologische Zone
	Terminrisiko	hoch	gering	mittel	
Brandschutz	<i>Kostenrisiko</i>	hoch	hoch	gering	Ausstellungsräume benötigen ggfs. eine Sonderlösung
	Terminrisiko	gering	gering	gering	
Provisorien bei Leitungsumlegungen	<i>Kostenrisiko</i>	hoch	gering	gering	provisorische Fernwärmeversorgung von Großverbrauchern
	Terminrisiko	gering	gering	gering	
Baupreisschwankungen	<i>Kostenrisiko</i>	hoch	hoch	hoch	konjunkturelle Schwankungen sind nicht vorhersehbar, aktuell gute Auslastung der Firmen
	Terminrisiko	gering	gering	gering	
Vergaben	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	mittel	mittel	Vergabebeschwerden, erschwerte Beauftragung durch gute Auslastung der Firmen
	Terminrisiko	mittel	mittel	mittel	
Insolvenz	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	mittel	mittel	Neue Vergabeverfahren erforderlich
	Terminrisiko	hoch	hoch	hoch	
Interim	<i>Kostenrisiko</i>	gering	hoch	gering	Suchen und Finden eines geeigneten Interims für die Ausstellung
	Terminrisiko	gering	hoch	gering	
Rechtliche Risiken	<i>Kostenrisiko</i>	mittel	mittel	mittel	Änderungen von rechtlichen und technischen Vorschriften mit Auswirkung auf Verträge
	Terminrisiko	mittel	mittel	mittel	