



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)**

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-94313

Fax : (0221) 221-94342

E-Mail: [Andreas.Schmitz2@stadt-koeln.de](mailto:Andreas.Schmitz2@stadt-koeln.de)

Datum: 14.02.2018

**Auszug  
aus der Niederschrift der 29. Sitzung der Bezirksvertretung  
Ehrenfeld vom 29.01.2018**

**öffentlich**

**7.5 Anfrage der CDU-Fraktion, betr.: Kita Kappelshof  
AN/0068/2018**

Die Beantwortung erfolgt durch Frau Scheunemann mündlich in der Sitzung:

Unter dem Aktenzeichen 63/B14/3496/2016 beantragten die FamilyFlow GmbH und die MyDagis GmbH am 21.07.2016 die teilweise Nutzungsänderung der bestehenden Hofanlage am Kappelsweg 1 in eine Kindertagesstätte mit sechs Raumgruppen, einem Multifunktionsraum sowie Büro- und Personalräumen.

Die Maßnahme wurde stadtintern umfassend abgestimmt. An der Abstimmung waren neben der Bauaufsichtsbehörde beteiligt die Berufsfeuerwehr Köln, der Stadtkonservator/Amt für Denkmalschutz /-pflege, das Amt für Kinder, Jugend und Familie, das Umwelt- und Verbraucherschutzamt, das Stadtplanungsamt, das Bauverwaltungsamt, das Amt für Straßen und Verkehrstechnik und die Stadtentwässerungsbetriebe.

Die Baugenehmigung konnte am 04. Mai 2017 erteilt werden. Gegenstand der Baugenehmigung sind unter anderem ein Brandschutzkonzept, ein Schallschutzgutachten, eine erfolgte Artenschutzprüfung sowie eine statische Prüfung. Der Baubeginn erfolgte bereits Mitte 2017.

Der schriftlichen Beantwortung im Ratsinformationssystem wird ein Foto des Lageplans sowie je der beiden Grundrisse beigefügt.

Eine Mitteilung an die Bezirksvertretung ist nach Zuständigkeitsordnung vorgesehen bei Maßnahmen, die nicht im Bereich eines Bebauungsplanes liegen (§ 34 BauGB). Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 09.01.2008 rechtsverbindlichen und qualifizierten Bebauungsplans mit der Nr. 60499/04. Daher war eine Mitteilung an die BV 4 nach der gültigen Zuständigkeitsordnung nicht angezeigt.