



Katasterkarte
 ☐ Deutsche Grundkarte 1:5000 (DGK5)
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insb. Höhenangaben, erforderlich.

ALLGEMEIN	
Grenzlinie (Stützlinie) Gemarkungsgrenze Fluglinie Flurstücksgrenze Flurstücksgrenze, gepflastert Gebäudefußlinie Naturgrenze, Bordenkarte Feldweg Rundbogenmauer Oberirdische Leitung (Starkstrom) Abwasserleitung, Schmutzwasser Abwasserleitung, Regenwasser Abwasserleitung, Mischwasser Böschung Mauer mit Ankerpfeil der Stärke Zaun Hecke	Grenzlinie, hat Geländehöhe Verkehrsweg Anwesen Lüftung Keller Leitlinie Feldweg Feldweg Feldweg Tasterlinie Schwellenlinie Heckenlinie Regenwasser Feldweg Feldweg Anwesen (z.B. Zieg) Hydrant, unterird.

BAURECHT	
Baugrunderbecht für den Gemeinbedarf Baugrunderbecht gemäß Baurechtsverordnung Flächenwidmung allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Marktgebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet	Öffentliche Verkehrsfläche gepflastert bzw. befestigt Freizeitanlage Gärtnerei Kinderspielfeld Wasserfläche Geh-, Fuß- und Leuchtungsfläche Plätze für Arbeitskräfte Baum zu pflanzen Baum zu erhalten

Schräffur		Grundstücksenzweck	
Vorhandene bauliche Anlagen Vorhandene unterirdische bauliche Anlagen Geplante bauliche Anlagen Geplante unterirdische bauliche Anlagen	vord. Schmutzwasserleitung vord. Regenwasserleitung vord. Mischwasserleitung gepl. Schmutzwasserleitung gepl. Regenwasserleitung gepl. Mischwasserleitung gepl. Nach. Regenwasserleit. Die öffentliche Kanal (Kanalsteig) liegt unterhalb	DACHFORM Giebel Walmdach Tonnendach Pultdach Satteldach Flachdach	Baudach Wechsell. Wechsell. Wechsell. Wechsell. Wechsell. Wechsell.

Bauvorhaben: Köln-Bocklemünd/Mengeningh
 Kappelsweg, Kappelschhof
Bauherrin: FamilyFlow GmbH
 My Daxis GmbH **21. Feb 2017**

Maßstab: 1:250
Plan: 12300-0042 - 21.02.2017 - 06:59:19
Planinhalt: Bauberschneidung
Stand: Index

Angaben aus dem Kataster
 Gemarkung: Müngersdorf (54962) Flur: 27

Flurstück	Fläche	Flur	Bauzweck (B. Katasterachweis)
472	4331	4080	BIV Baulicher Projektmanagement GmbH
473	431	4081	Lagge, Bodo Henrich, Tiz, Werner in GBR
438	27071	27071	BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co. KG
428	17054	17054	A. Mathemagen & Co. GmbH
433	27071	27071	BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co. KG
382	27071	27071	BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co. KG
Flur 81	282	81	Städt Köln

Alle oben aufgeführten Baustellen gehören zu einer Vereinigungsbaustelle
 Besondereplan Nr.: 02499/04, bekannt gemacht am: 09.01.2008
 (Spezialsystem: 180/N4N) (Lage-system: 489/ETR)

Bearbeitungsvermerk

Datum	Vorgang	Träger
12300-0042	26.12.2012	AB, Anfertigung Lageplan
12300-0042	11.12.2012	AB, Ergänzungen EPN-Hilfen
12300-0042	11.12.2012	BS, Ergänzungen Topografie
12300-0045	28.01.2016	WT, Projektantrag
12300-0045	29.01.2016	WT, Projektänderung
12300-0045	13.08.2016	WT, Projektänderung
12300-0045	24.11.2016	WT, Projektänderung
12300-0045	25.11.2016	WT, Projektänderung
12300-0045	23.01.2017	WT, Projektänderung (Trapeze)
12300-0045	21.02.2017	WT, Projektänderung (Lichtstrahl, Stützlinie)

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

Stempel und Unterschrift
 Für die Übermittlung von Projekt und Baubeschreibung
 21.02.2017
 Dr. rer. oec. F. J. [Signature]
 Die Legende wurde am 21.11.2012 hergestellt
 Maßstabverhältnis: 1:250

sea VERNETZUNG