



**Wir bauen für Köln!**

Zur Verstärkung unserer Abteilung Planen und Bauen suchen wir ab sofort und unbefristet mehrere

### **Architektinnen / Architekten oder Bauingenieurinnen/-ingenieure für die Projektsteuerung / Projektleitung**

Als ein kommunales Unternehmen der viertgrößten Stadt Deutschlands mit rund 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern nehmen wir auf dem Gebiet des Bau- und Immobilienmanagements eine Vorreiterfunktion unter den deutschen Städten ein. Wir bilden den gesamten Lebenszyklus von Immobilien von der Projektentwicklung bis zur Nutzungsphase in verschiedenen Abteilungen ab. Als Mitarbeiterin / Mitarbeiter erwartet Sie bei uns ein attraktiver und sicherer Arbeitsplatz mit der Möglichkeit, Ihre Projekte von der ersten Leistungsphase der Planung und Entwicklung, über die Bauausführung bis zum Abschluss voll umfänglich, eigenverantwortlich und selbstständig zu steuern und zu leiten. Wir unterstützen die berufliche Entwicklung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, honorieren das persönliche Engagement für den gemeinsamen Erfolg und bieten Ihnen ein modernes, familienfreundliches Arbeitsumfeld in zentraler, innenstadtnaher Lage mit entsprechender Arbeitsplatzausstattung.

#### **Ihre Aufgaben:**

Entsprechend Ihrer bereits vorhandenen Qualifikation werden Sie vollständig oder in Teilbereichen mit Aufgaben des Projektmanagements von Großprojekten betraut.

Hierzu gehören:

- Selbstständige Vorbereitung, Planung und Ausführung von Neubauten, Bedarfserweiterungen und Generalsanierungen sowie Übernahme der voll umfänglichen Projektverantwortung über alle Leistungsphasen
- Koordination und Kontrolle der Ausführungsplanungen auf Basis neuester Qualitäts- und Ausführungsstandards
- Kostenkontrolle, Termin- und Qualitätsmanagement
- Kompetente Ansprechpartnerin / kompetenter Ansprechpartner für alle internen / externen Projektbeteiligten
- Information sowie Einholung von Zustimmungen und Entscheidungen der Auftraggeberinnen und Auftraggeber
- Mitwirkung bei der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

## Ihr Profil:

- Vorausgesetzt wird ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur / Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Diplom oder Bachelor). Verhandlungssichere Deutschkenntnisse sind obligatorisch.
- Sie besitzen fundierte Kenntnisse im Hochbau. Mehrjährige Erfahrungen in der Projektsteuerung und Projektleitung von Baumaßnahmen unterschiedlicher Gebäudearten und Größen sowie Kenntnisse im Facility Management sind wünschenswert.
- Persönlich zeichnen Sie sich durch eine strukturierte zielgerichtete Arbeitsweise aus. Sie sind belastbar, entscheidungsfähig und haben Freude am selbstständigen Arbeiten. Im Umgang mit Projektbeteiligten treten Sie sicher, verbindlich und durchsetzungsfähig auf. Sie sind teamorientiert, organisations- und umsetzungsstark und verfügen über unternehmerisches Denken und Handeln.
- Sie sind zur kontinuierlichen Fortbildung und persönlichen Entwicklung im Unternehmen bereit und nutzen die individuellen Fördermöglichkeiten, die die Gebäudewirtschaft in hohem Maße bietet, um mittelfristig eigenverantwortliche Aufgaben als Projektverantwortliche/ Projektverantwortlicher übernehmen zu können. Hierzu zählt auch die Bereitschaft zur Einarbeitung in die Betriebssoftware, wie zum Beispiel: MS-Office und SAP.

## Unser Angebot:

- Vergütung gemäß Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) je nach Qualifikation und Einsatzbereich in den Entgeltgruppen 10 bis 12.  
Unter <http://oeffentlicher-dienst.info/tvoed/vka/> finden Sie weitere Informationen zu den Entgeltgruppen. Bei Beamtinnen und Beamten erfolgt eine vergleichbare Besoldung in den Besoldungsgruppen A 10 bis A 12 Landesbesoldungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen. Die individuelle Eingruppierung erfolgt nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.
- Leistungs- und/oder erfolgsorientierte Bezahlung (LoB) nach TVöD.
- Attraktive betriebliche Altersversorgung durch die Zusatzversorgungskasse der Stadt Köln.
- Vollzeit- sowie Teilzeitbeschäftigung auf der Basis individueller Arbeitszeitwünsche.
- Regelmäßige Personalentwicklungsgespräche und individuelle Personalentwicklungsangebote.
- Angebot eines Job- Tickets
- Die Stadt Köln fördert die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und begrüßt deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.  
Die Stadt Köln hat sich selbst verpflichtet, den Anteil von Frauen in Leitungsfunktionen und unterrepräsentierten Berufsbereichen – insbesondere MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften, Technik) – zu erhöhen. Frauen sind deshalb ausdrücklich angesprochen und gebeten, sich zu bewerben.  
Die Stadt Köln ist Trägerin des Prädikats TOTAL E-QUALITY – Engagement für Chancengleichheit von Frauen und Männern sowie des Zusatzprädikats DIVERSITY. Schwerbehinderte und gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, bewerben Sie sich bitte unter Angabe der **Kennziffer 478/17-08** mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte fügen Sie Ihrem Bewerbungsschreiben einen aktuellen Lebenslauf sowie weitere aussagekräftige Dokumente, zum

Beispiel relevante (Arbeits-) Zeugnisse sowie gegebenenfalls Bescheinigungen über Zusatzqualifikationen bei.

Fragen beantwortet Ihnen gerne Herr Gerhards, Rufnummer 0221-221-20800.

Bewerbungen senden Sie bitte an:

**Gebäudewirtschaft der Stadt Köln**

**Ottoplatz 1**

**50679 Köln**

oder bevorzugt per E-Mail an:

[GW-BewerbungenTechnik@STADT-KOELN.DE](mailto:GW-BewerbungenTechnik@STADT-KOELN.DE)

Sofern Sie eine Rücksendung der eingereichten Unterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei.

**Weitere Informationen zur Gebäudewirtschaft der Stadt Köln finden Sie unter:**



Eine Serviceeinrichtung der



Stadt Köln

