

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	12.03.2018

Nachfrage von Herrn Brust zu Überhitzungs- und Trittschallproblemen beim Schulbehelfscontainer Statthalterhofallee - zu 2850/2017

In der Sitzung am 11. Dezember 2017 hatte RM Herr Brust eine Nachfrage zu dem Schulbehelfscontainer auf dem Grundstück Statthalterhofallee, bei welchem man im Rahmen eines Gutachtens Überhitzungs- und Trittschallprobleme festgestellt hat. Die Verwaltung konnte hierzu folgenden Hintergrund ermitteln:

Das Gebäude ist als Dependenz für die Erweiterung der Grundschule Kirchweg 138 errichtet worden. Die damalige Ausschreibung enthielt alle im Schulbau notwendigen Anforderungen (die Raumdatenblätter hatte die Schulverwaltung erstellt) sowohl im Hinblick auf die Ausstattung als auch an die bauordnungsrechtlichen Gegebenheiten (Bauphysik, Brandschutz, technische Anforderungen wie Einbruchsmeldeanlage, Elektronische Lüftungsanlage, Brandmeldeanlage etc.). Die notwendige Baugenehmigung wurde ohne zeitliche Begrenzung erteilt. Die Fassade wurde im Wärmedämmverbundsystem ausgebildet. Insofern gibt es auch einen außenliegenden Sonnenschutz (Jalousien). Neben den normalen Störmeldungen durch den Hausmeister sind im zuständigen Objektcenter keine weiteren Beschwerden bekannt, weder Risse im Boden noch akustische Probleme. Die Schulleiterin ist sehr darauf bedacht, dass der Schulbetrieb nicht durch mangelhafte bauliche Ausführungen gestört wird. Auch von dort aus sind bisher keine Beschwerden an die Stadt Köln herangetragen worden.

Es ist vorzuziehen, einen Baukörper in Massivbauweise zu erhalten, damit Veränderungen in den Grundstrukturen einfacher umgesetzt werden können.
Ansonsten befinden sich das Gebäude und sein Außenbereich in einem sehr guten Zustand.

Gez. Blome i.V. für Dez. VI