

CDU-Fraktion
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
SPD-Fraktion
Lothar Müller / Die Linke
Rolf Kremers / FWK

in der Bezirksvertretung Lindenthal

Klettenberg Sülz Lindenthal Braunsfeld Müngersdorf Junkersdorf Marsdorf Weiden Lövenich Widdersdorf

An die Bezirksbürgermeisterin
Helga Blömer-Frerker

An die Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Köln 26.02 2018

Bauvorhaben Aachener Str. 224 in Köln-Lindenthal

Sehr geehrte Bezirksbürgermeisterin
Sehr geehrte Oberbürgermeisterin

Wir bitten Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal zu setzen:

Die Bezirksvertretung Lindenthal befürwortet eine höhere Nutzung des Grundstückes für den Wohnungsbau, indem die Vorgabe aus dem Bebauungsplan überschritten wird. Anstelle der vorgesehenen 4 Stockwerke + Staffelgeschoss können es bis zu 6 Stockwerke + Staffelgeschoss werden. Die Verwaltung wird gebeten eine zügige Modifikation des Bebauungsplans vorzunehmen oder geeignete Wege der Genehmigung zu beschreiten.

Die BV Lindenthal wünscht - in Analogie zum „kooperativen Baulandmodell“ - eine öffentliche Förderung eines Teils des zu erstellenden Wohnraums.

Begründung:

Die Bezirksvertretung Lindenthal setzt sich für eine höhere Auslastung und Dichte im Innenbereich ein, um der Nachfrage nach Wohnraum ein Angebot zu ermöglichen und nicht zu sehr in die Fläche des Außenbereichs zu gehen. Das Grundstück in direkter Nachbarschaft zum 7-geschossigen Bezirksrathaus wäre mit einer 4 geschossigen Bebauung minder genutzt. Eine Erhöhung auf 6 Stockwerke ist

verträglich und fügt sich ins Stadtbild an der Aachener Straße ein. Auch zur jüngst aufgestockten Nachbarbebauung lässt sich das Gebäude verträglich einfügen.

Als der Bebauungsplan aufgestellt wurde – besonders für die Bebauung im Gewerbe der Oskar-Jäger-Straße – war der Druck auf den Wohnungsmarkt nicht so ausgeprägt wie heute

gez Marliese Berthmann
Hilgers
CDU-Fraktion
Fraktion

gez Claudia Pinl

Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN

Friedhelm

SPD-

gez. Lothar Müller/ Die Linke gez Rolf Kremers / FWK