



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 05.03.2018

## **Einladung**

zur **31. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 15.03.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion betreffen "Wohnsiedlung "Im Mönchsfeld" in Roggendorf/Thenhoven"  
0087/2018

#### **2 Schriftliche Anfragen**

##### 2.1 Offene Anfragen

- 2.1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 05.12.2017 betreffend "Soziale Erhaltungssatzung Severinsviertel und das Auslaufen von Sozialbindungen"  
AN/1851/2017

- 2.1.2 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 11.12.2017 betreffend "Nah- und Fernwärme in Köln"  
AN/1879/2017

- 2.1.3 Anfrage der SPD-Fraktion vom 29.01.2018 betreffend "Verdachtsgebiete für Milieuschutzsatzungen"  
AN/0154/2018

##### 2.2 Aktuelle Anfragen

- 2.2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Angsträume auf städtischen Flächen"  
AN/0216/2018

### **3 Anträge**

### **4 Stadtplanung - Projekte**

### **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Olpener Straße 250 bis 252 in Köln-Höhenberg  
4010/2017

*2. Durchgang*

*abschließender Beschluss*

- 5.2 Beschluss über die Benennung von fünf Mitgliedern des Stadtentwicklungsausschusses als Teilnehmerinnen beziehungsweise Teilnehmer des Preisgerichts zu dem Qualifizierungsverfahren "Revitalisierung Innenstadt Porz: Hochbau Baufelder 2 und 3"  
0370/2018

*abschließender Beschluss*

- 5.3 Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Bahnhofs Köln-Süd  
0573/2018

*abschließender Beschluss*

- 5.4 Planfeststellungsverfahren für die Erneuerung von 3 Eisenbahnüberführungen über der Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz  
0616/2018

*abschließender Beschluss*

### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Baubeschluss für die Herstellung einer Freitreppe an St. Maria im Kapitol und die Umgestaltung der Pipinstraße sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen – hier: Finanzstelle 6601-1201-0-6612, Nord-Süd-Stadtbahn, Wiederherstellung  
1944/2017

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Auslobung eines Gutachterverfahrens als Mehrfachbeauftragung zur Möblierung des kleinen und des großen Offenbachplatzes im Opernquartier Köln  
3230/2017

*Sammelumdruck vom 27.02.2018*

*Vorberatung für den Rat*

- 7      Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8      Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9      Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1    Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: "Nördlich Colonius" in Köln-Neustadt/Nord  
Mitteilung über das Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens sowie Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 1825/2017  
  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
abschließender Beschluss*
- 9.2    Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Rochusstraße in Köln-Ossendorf  
Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 0328/2018  
  
*1. Durchgang*
- 10     Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1    Beschluss über  
1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Eygelshovener Straße/Sürther Straße in Köln-Rodenkirchen,  
2. die Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Eygelshovener Straße in Köln-Rodenkirchen. 0158/2018  
  
*1. Durchgang*
- 11     Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12     Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13     Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14     Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau im Bezirk Chorweiler;  
Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 08.06.2017 zur erneuten  
Prüfung von Potenzialflächen für den Wohnungsbau  
2298/2017

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 26.09.2017 über die vereinfachte  
Änderung des Bebauungsplanes 7441/02 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in  
Köln-Porz-Eil, 1. Änderung  
hier: Erweiterung des Geltungsbereichs mit dem Ziel, eine Marktnutzung mit  
nahversorgendem und zentrenrelevantem Handel auf der Fläche des Autoki-  
nos bauleitplanerisch zu unterbinden.  
3098/2017

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Geländer am Leystapel  
0148/2018

- 17.2 Neubau Ufermauer Porz  
Weiteres Vorgehen in Bezug auf die Beschlussvorlage 3765/2016 und das In-  
tegrierte Stadtentwicklungskonzept für Porz-Mitte  
0347/2018

- 17.3 Ehemaliges Gebäude des Rautenstrauch-Joest-Museums, Ubierring 45  
0369/2018

- 17.4 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Bebauungsplan-Entwurf 76390/02  
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 2. Änderung  
0439/2018

- 17.5 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Bebauungsplan-Entwurf 77349/04  
Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz, 4. Änderung  
0441/2018

- 17.6 Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und  
der Stadt Köln im Jahr 2017  
0496/2018

- 17.7 Bericht des Behindertenbeauftragten 03/2018  
Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen  
(BauModG)  
0552/2018
- 17.8 ÖPNV-Roadmap: Maßnahmen für den Stadtbahnausbau und -neubau  
0606/2018
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 29.01.2018  
0521/2018

**25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Musical Dome Köln: Verlängerung des Gestattungsvertrages, 10. Änderungs-  
vertrag  
4041/2017

*Vorberatung für den Rat*

**26 Mitteilungen**

**27 Mündliche Anfragen**

gez. Niklas Kienitz  
(Vorsitzender)