

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Rechnungsprüfungsausschuss	26.06.2018
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	10.09.2018
Bezirksvertretung 7 (Porz)	11.09.2018
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	13.09.2018
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	13.09.2018
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	17.09.2018
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	17.09.2018
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	17.09.2018
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	20.09.2018
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	24.09.2018

Flächenbericht zu den Objekten im Sondervermögen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 2017

Der Flächenbericht für den Berichtszeitraum 2017 unterscheidet die Flächen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW) in

1. Vermietete Flächen

Hierunter werden alle Mietverträge (auch ohne Konditionen) sowie sonstige geduldete Nutzungen ohne Mietvertrag erfasst.

2. Nicht vermietete Flächen

Bei den nicht vermieteten Flächen wird weiter wie folgt differenziert:

2.1 Flächen, bei denen die Nutzung/Verwertung festgelegt ist

Diese werden wie folgt typisiert:

2.1.1 künftige Vermietung

2.1.2 Verkauf/Rückübertragung ins allgemeine Liegenschaftsvermögen

2.1.3 Reserve

2.1.4 Abriss

2.1.5 Stilllegung

2.1.6 Modernisierung

2.2 Nicht nutzbare/nicht verwertbare Flächen

Alle Flächen (1. und 2.) werden im Bericht mit ihrer absoluten Zahl und ihrem Prozentanteil an der Gesamtfläche der GW dargestellt. Bei den nicht vermieteten Flächen (2.1 – 2.2) werden zusätzlich die Gründe der aktuellen Nichtvermietung im Einzelnen genannt.

Die Flächen der nicht vermieteten Räume haben sich im Berichtszeitraum 2017 gegenüber dem Vorjahr von 1,9 % (42.245 m²) auf 2,5 % (55.596 m²) erhöht. Die Leerstände für beide Berichtsjahre wurden anhand der Differenzierung der Gründe prozentual gegenübergestellt (siehe Tabelle). Es ist ersichtlich, dass der Anteil der Modernisierung, Reserveflächen und des Abrisses von 1 % auf 1,6 % gestiegen ist. Nennenswert sind hier die im Berichtszeitraum durchgeführten beziehungsweise begonnenen Sanierungen des Bürgeramtes Mülheim Wiener Platz 2a, der Gemeinschaftsschule Overbeckstr. 71-73, der Grundschule Tollerstr. 16, des Berufskollegs am Perlengraben 101 und der Turnhalle des Berufskollegs Eitorfer Str. 16-24.

Die sonstigen Leerstandsflächen haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.

Flächen prozentual	2016	2017
Künftige Vermietung	0,10%	0,10%
Verkauf/ Rückübertragung	0,30%	0,30%
Reserve	0,10%	0,20%
Abriss	0,20%	0,40%
Stillegung	0,00%	0,00%
Modernisierung	0,70%	1,00%
Nicht verwertbar	0,50%	0,50%
Gesamtprozentsatz	1,90%	2,50%

Anlagen

- Anlage 1 Gesamtflächenaufteilung in vermietete Flächen und Leerstandsflächen
- Anlage 2 Monatliche Entwicklung der Flächen und Gründe der Leerstände
- Anlage 3 Monatliche Entwicklung der Kosten der Leerstandsflächen und deren Gründe
- Anlage 4 Auflistung der einzelnen Objekte im Sondervermögen bzw. in der Anmietung mit Leerstandsgrund/Fläche/Kosten