



4. Sitzung des Beirats Porz-Mitte

TOP 5
Sachstand zum Abriss Hertie
Immobilie und weiteres Vorgehen

29. JANUAR 2018

Abbruchvorgehen

- Phase I** ab 20. November 2017
Schadstoffsanierung
- Phase II** ab Dezember 2017
Entkernung oberirdischer Bauten
inkl. Abbruch ehem. Reisebüro
- ab Februar 2018
Durchbruch von der Hauptstraße
in den Friedrich-Ebert-Platz zur
Einrichtung der Baustellenlogistik
- Phase III** ab März 2018
Abbruch



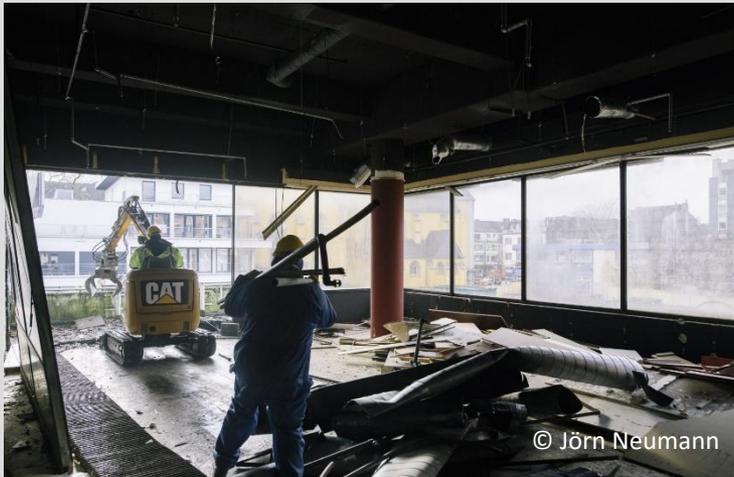
© SakostaCAU

Baustelleneinrichtung



© moderne Stadt GmbH

Entkernung des ehem. Hertie



Abbruch des Reisebüros



© Linkämp GmbH

Schadstoffsanierung im ehem. Hertie



© moderne Stadt GmbH

Entsiegelung des Friedrich-Ebert-Platz



© moderne Stadt GmbH

Abbruch- und Verbauarbeiten

Nächste Schritte

- **5./6. KW** Schadstoffsanierung ehem. Hertie- Gebäude (bis Anfang März)
Fortsetzung Entsiegelung Oberflächen Friedrich-Ebert-Platz inkl. Aufbauten
Fortsetzung Entkernung ehem. Hertie-Gebäude
- **7. KW** Beginn Rückbau Tiefgarage (Herstellung Schneise)
Fortsetzung Entsiegelung Oberflächen Friedrich-Ebert-Platz inkl. Aufbauten
Fortsetzung Entkernung ehem. Hertie-Gebäude
- **8. KW** Beginn Untersuchungen auf Kampfmittelfreiheit
Fortsetzung Rückbau Tiefgarage (Herstellung Schneise)
Fortsetzung Entsiegelung Oberflächen Friedrich-Ebert-Platz inkl. Aufbauten
Fortsetzung Entkernung ehem. Hertie-Gebäude
- **ab März** Beginn Rückbau Hertie

Entwicklung Neue Mitte Porz

Meilensteine

- Liegenschaften des Projektgebietes erworben
 - a) Reisebüro (09.08.2016/19.08.2016 KV ms ./ . priv. Eigentümer)
 - b) städtische Flächen (13.06.2017 KV ms ./ . Stadt Köln)
- Rückbauplanung erstellt (Abbruchgenehmigung 05.10.2017)
- Abbruch- und Verbauarbeiten aufgenommen
- Bebauungsplanung fortgeführt, Offenlage ab März 2018
- Entwurfsplanung (LPH 3) für Haus 1 und Verteilerbauwerk vorliegend
- Baufeld 2 an Sahle Wohnen verkauft
- Baufeld 3 in abschließenden Verhandlungen mit Investor, verknüpft mit Ankauf Dechant-Scheben-Haus durch die Stadt Köln
- Qualifizierungsverfahren für Baufeld 2 und 3 in Vorbereitung (Auslobung April 2018)
- landschaftsplanerischer Wettbewerb für den öffentlichen Raum in Vorbereitung (Federführung Stadt Köln), Überprüfung des Gebietes zur Herstellung der öffentlichen Flächen durch moderne stadt

Entwicklung Neue Mitte Porz

Nächste Schritte

- **Frühjahr 2018** Einreichung Bauantrag Haus 1 und Verteilerbauwerk
- **04 – 07.2018** **Qualifizierungsverfahren** Baufelder 2 und 3
- **bis Herbst 2018** Fortsetzung und Abschluss der **Abbruch- und Verbauarbeiten**
- **Ende 2018** Beginn der **Bauarbeiten Haus 1 und Verteilerbauwerk**

Sicherung städtebaulicher Qualität Baufelder 2 und 3

Prozessstruktur & Eckpunkte Mehrfachbeauftragung



- nicht **anonyme Mehrfachbeauftragung** zur Entwicklung von Entwürfen für **Fassaden inkl. Werbung, Eingangssituationen und Dachlandschaften** der einzelnen Baufelder
- inhaltliche Vorgabe sind Städtebauliches Konzept (JSWD Architekten), Bebauungsplanentwurf
- gemeinsame Durchführung für Baufeld 2 und 3 in enger Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt
- je Baufeld 5 teilnehmende Architekturbüros
- Auslobung April 2018
- Preisgerichtssitzung Juni 2018

Entwicklung Neue Mitte Porz

Gesamtprojektplanung

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Abbruch & Verbau						
Planung/Genehmigung	█					
Umsetzung		█				
Verteilerbauwerk						
Planung/Genehmigung		█				
Umsetzung			█	█		
Haus 1						
Planung/Genehmigung		█				
Umsetzung			█	█	█	
Haus 2						
Planung/Genehmigung		█				
Umsetzung			█	█	█	
Haus 3						
Planung/Genehmigung		█				
Umsetzung			█	█	█	
öffentlicher Raum						
Planung/Genehmigung		█				
Umsetzung					█	█
Projektkommunikation /-marketing						
Information	█	█	█	█	█	█



BLEIBEN SIE AUF DEM LAUFENDEN

www.neuemitteporz.de