

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Fraktion die Grünen im Rat der Stadt Köln

An den Vorsitzenden  
des Stadtentwicklungsausschusses  
Herrn Niklas Kienitz

Oberbürgermeisterin Henriette Reker

Eingang beim Büro der Oberbürgermeisterin: 15.03.2018

**AN/0422/2018**

**Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates**

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	15.03.2018

**Änderungsantrag zu TOP 9.1 Städtebauliches Planungskonzept ‚Nördlich Coloniaus‘**

Sehr geehrter Herr Kienitz,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, folgenden Änderungsantrag in die TO der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses aufzunehmen:

Der Ausschuss bittet die Verwaltung im weiteren Verfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans folgende Punkte zu berücksichtigen:

- städtebauliche Positionierung der beiden Türme hinsichtlich der Drehung zur Straßenachse und hinsichtlich der Positionierung der vor- bzw. zurückspringenden Gebäude zur Straße und zum Kreuzungsbereich
- Beibehaltung der ursprünglichen Planung von zwei gleich hohen Türmen zur Harmonisierung der städtebaulichen Gestaltung.
- Verzicht auf die geplante Sky-Brücke zwischen den beiden Türmen
- Fassadengestaltung und Herausarbeitung der oberen Gebäudeabschlüsse

Eine öffentliche Nutzung der obersten Stockwerke soll geprüft werden.

Der Ausschuss stellt klar, dass eine Umsetzung des Vorhabens an die Verwirklichung von 30 % geförderten Wohnungsbaus bezogen auf die Gesamt-BGF des dauerhaften sowie gewerblich temporären Wohnens (Boarding House) berechnet wird.

Die Bezirksvertretungen sind über die geänderten Planungsvoraussetzungen vor der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zu informieren sowie im weiteren Verfahren frühzeitig einzubinden. Die Offenlage erfolgt nicht als Mitteilung, sondern in Form einer Beschlussvorlage.

Begründung:  
Erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen

Theresa de Bellis  
CDU-Fraktion

Kirsten Jahn  
Fraktion die Grünen