

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	19.03.2018

### **Nahversorgung am Butzweilerhof**

#### **Hier: Antrag der SPD-Fraktion AN/1377/2017 in der Sitzung der BV 4 vom 09.10.2017**

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Köln verfolgt das Ziel einer wohnortnahen, möglichst fußläufig erreichbaren Nahversorgung für seine Bewohner. Demnach sind großflächige Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungs- oder zentrenrelevanten Sortimenten außerhalb der ausgewiesenen Zentren nicht vorgesehen.

Die Ansiedlung neuer Lebensmittelmärkte außerhalb der Zentren kann nur bei besonderem zusätzlichem Bedarf und unter Einhaltung der vom Rat der Stadt Köln verabschiedeten Steuerungsregelungen erfolgen. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Köln wird derzeit fortgeschrieben. Das Steuerungsschema wird in diesem Rahmen überprüft und an die aktuellen Bedarfslagen und Entwicklungen des Einzelhandels angepasst.

Zum Stichtag 31.12.2016 lebten im Einzugsbereich Butzweilerhof rd. 1.500 Einwohner. Im Neubaugebiet Butzweilerhof im Bebauungsplangebiet 6250/04 (6. Änderung) ist die Errichtung von insgesamt 640 neuen Wohneinheiten (WE) geplant, es wird von einem Belegungsschlüssel von 2,3 Personen/WE ausgegangen. 250 WE wurden bereits realisiert, weitere 100 WE befinden sich aktuell in Bau. Nach Fertigstellung aller Bauabschnitte ist von einem maximalen Einwohnerzuwachs von weiteren rd. 1.500 Personen auszugehen. Rechnerisch ergibt sich daraus ein Kaufkraftpotenzial, das einem kleinflächigen Lebensmittelmarkt unter 800 m<sup>2</sup> entspricht.

Bereits im Jahr 2009 wurde von der Verwaltung festgestellt, dass unter Beachtung der perspektivisch vorhandenen Bevölkerung ein kleinflächiger Lebensmittelmarkt zur Nahversorgung der Wohnbevölkerung in integrierter Lage mit dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept vereinbar wäre. Grundvoraussetzung ist jedoch eine Potenzialfläche in integrierter Lage sowie die Bereitschaft von einem Lebensmittelhändler, diesen Standort zu betreiben.