

Nettobauland		
Wohnen 1: EH / DH / Stadthäuser	149.300	
Wohnen 2: Geschosswohnungsbauten (GW)	31.400	
Wohnen 3: Senioren GW	3.400	
Wohnen 4: Wohnen am Gutshof	7.100	
Nahversorgung mit GW	1.800	
KiTa mit GW	3.200	
Sonderbau (Gastronomie)	300	
soziale Infrastruktur	39.300	
TOTAL Bauland	235.800	
Öffentliche Grünflächen		
Parkflächen	32.400	
davon Spielplatzflächen	7.900	
Straßenbegleitgrün / Versickerung	17.600	
TOTAL Grün	50.000	
Verkehrsflächen		
Entlastungsstraße-Süd	5.500	
Fahrbahn incl. Parkstände	42.500	
Gehweg Fußgänger	34.700	
Reserveflächen Stadtbahn	8.900	
Radweg	1.300	
TOTAL Verkehrsflächen	92.900	
Projektgebiet Insgesamt	378.700	
Landschaftsraum Nord		
Grünfläche	255.400	
Wasserfläche	5.800	
Gehweg und Radweg	4.100	
Entlastungsstraße-Nord	8.700	
TOTAL Landschaftsraum Nord	274.000	
Sonstige Flächen		
* St. Georges School Sportanlagen	25.000	
Rückhaltebecken	3.500	
Parkplatz St. George Schule	2.500	
Baufelder 30 und 31	4.600	

