

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	19.04.2018

Beantwortung einer Anfrage AN/0330/2018 betreffend Zukunft des Karl-Küpper-Platzes, Anfrage GUT

Text der Anfrage:

"In der Nachbarschaft des Karl-Küpper-Platzes wird es zu Änderungen im Gebäudebestand kommen. Im alten Kölner Stadtanzeiger vom 01.08.17 hieß es dazu:

Die Gebäude auf dem Areal zwischen Sporergasse, Am Hof und Unter Goldschmied, in bester Innenstadtlage, sollen größtenteils abgerissen werden, um Büro- und Handelsflächen und hochwertige Wohnungen zu bauen. Darüber hinaus sollen zwei neue Hotels entstehen. – Quelle:

<https://www.ksta.de/28095572> ©2018"

Vor diesem Hintergrund Frage an die Verwaltung:

- 1) Wie ist der aktuelle Planungsstand?
- 2) Ist in der bisherigen Planung zur Neugestaltung vorgesehen, den Karl-Küpper-Platz zu erhalten?
- 3) Ist bei Erhalt des Platzes auch eine weitere Aufwertung vorgesehen?
- 4) Ist der Karl-Küpper-Platz inzwischen in allen Kartenwerken auch als "offizielle" (!) Adresse verzeichnet?

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1.:

Das Laurenz-Carré stellt ein bedeutendes Entwicklungsgebiet in der Kölner Innenstadt dar. Der Stadtentwicklungsausschuss hat entsprechend der Bedeutung beschlossen, dass für das Areal ein Qualifizierungsverfahren durchzuführen ist. Die private Eigentümerin GERCHGROUP AG führt derzeit das zweiphasige städtebauliche Verfahren in Abstimmung mit der Stadt Köln durch. Es nehmen sechs Architekturbüros an diesem Verfahren teil. Dem Stadtentwicklungsausschuss und der BV 1 wird das Ergebnis des städtebaulichen Verfahrens vor der Sommerpause 2018 vorgelegt. Das Ergebnis wird Grundlage für den nachfolgenden architektonischen Wettbewerb sowie für die voraussichtlich geplante Bauleitplanung.

Zu 2.:

In der Aufgabenstellung zum städtebaulichen Qualifizierungsverfahren ist formuliert: "Die zu beplante Fläche grenzt sowohl an den ‚Laurenzplatz‘ als auch an den ‚Karl-Küpper-Platz‘, die beide in vollem Umfang als öffentliche Plätze erhalten werden." Weiter heißt es in der Aufgabenstellung: "Der ‚Laurenzplatz‘ und der ‚Karl-Küpper-Platz‘ sind in ihrer jetzigen Größe zu erhalten."

Zu 3.:

Die Platzumgestaltung der städtischen Fläche des ‚Karl-Küpper-Platzes‘ ist nicht Teil der Aufgabenstellung der privaten Projektentwicklung in vorgenannten Verfahren. Eine temporäre Aufwertung des Platzes wurde in jüngster Vergangenheit umgesetzt.

Zu 4.:

Der ‚Karl-Küpper-Platz‘ ist seit der Benennung im Jahr 2011 eine offizielle Straßenbezeichnung und somit auch in offiziellen Adressdatenbanken der Stadt Köln enthalten. In aktuellen Kartenwerken (wie dem Stadtplan auf der Internetseite der Stadt Köln) kann dieser somit auch über die Suchfunktion gefunden werden.