



Herrn Bezirksbürgermeister
Andreas Hupke

Herrn Bürgeramtsleiter
Dr. Ulrich Höver

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

**SPD-Fraktion
in der Bezirksvertretung Innenstadt**

Ludwigstraße 8
50667 Köln
fon 0221. 221 913 03
fax 0221. 221 913 01
mail SPD-BV1@stadt-koeln.de
web www.koelnspd.de

Köln, 03.04.2018

**Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
der Stadt Köln**

Sehr geehrte Herren, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der BV Innenstadt zu setzen:

Parkhaus Auf dem Hunnenrücken/Enggasse/Tunis Straße (Altstadt/Nord)

Das Parkhaus Auf dem Hunnenrücken/Enggasse/Tunis Straße (Altstadt/Nord) wird nicht mehr bewirtschaftet und steht nun schon längere Zeit leer. Deshalb hatte die SPD-Fraktion bereits am 08.02.2016 eine Anfrage bezüglich der Pläne der Eigentümer mit diesem Parkhaus gestellt (AN/1390/2016).

Daraufhin teilte die Verwaltung am 09.02.2017 mit (AN 4145/2016), dass das stillgelegte Parkhaus Auf dem Hunnenrücken einer größeren Eigentümergemeinschaft gehört und von der Firma Greif & Contzen verwaltet wird. Schon Mitte 2015 hätten zwischen dem Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen und dem Verwalter Gespräche stattgefunden mit der Zielsetzung, eine Aufwertung des Standortes durch Abbruch und Neubau mit der Lage adäquaten Nutzungen zu erwirken. So seien für die unmittelbar benachbarten Bürohäuser und auch für den öffentlichen Parkbedarf, unter anderem auch der Besucher der Industrie- und Handelskammer, nach wie vor eine Vielzahl an Stellplätzen erforderlich. Ob und inwieweit ergänzende Nutzungen möglich wären, sei Gegenstand der Klärung. Der Verwalter sei aber bemüht, mit den Eigentümern Lösungsansätze zu erarbeiten und wird wieder auf die Stadtverwaltung zugehen. Stadtverwaltung und Verwaltung stünden diesbezüglich in engem Kontakt.

Vor diesem Hintergrund möchte die SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Innenstadt wissen:

1. Gibt es seit der letzten Anfrage der SPD-Fraktion konkretere Pläne der Eigentümer über die Nutzung dieses Grundstücks in zentralster Lage der Innenstadt?
2. Wie ist der Sachstand der Gespräche zwischen der Stadtverwaltung und dem Verwalter bzw. den Eigentümern?

3. Gibt es einen konkreten Zeitplan für die Entwicklung dieses Grundstücks?
4. Eignet sich aus Sicht der Verwaltung das Parkhaus für eine kombinierte Entwicklung als Quartiersgarage und Wohnbebauung, wie zuletzt auch im Rat der Stadt Köln diskutiert wurde? Sind diesbezügliche Gespräche mit den Eigentümern/Besitzern geplant?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Regina Börschel

