



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 12.04.2018

Einladung

zur **32. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 26.04.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Angsträume auf städtischen Flächen
hier: Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 19.02.2018 in der Sitzung des Ver-
kehrsausschusses am 05.03.2018, TOP 5.2.1
0677/2018
- 1.2 Beantwortung der Anfrage (AN/0396/2018) der Fraktion Die Linke vom
08.03.2018 betreffend "Revitalisierung der Porzer Innenstadt" - TOP 5.2 der
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.03.2018
1032/2018

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Offene Anfragen
 - 2.1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 11.12.2017 betreffend "Nah- und Fern-
wärme in Köln"
AN/1879/2017
 - 2.1.2 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
12.03.2018 betreffend "Städtebauförderung nutzen"
AN/0406/2018

2.1.3 Anfrage der SPD-Fraktion, der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion Die Linke, der FDP-Fraktion, der Ratsgruppe GUT und der Ratsgruppe Bunt vom 14.03.2018 betreffend "Neuaufstellung des Regionalplans"
AN/0417/2018

2.2 Aktuelle Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Parkstadt Süd; Errichtung eines Stadtteilbüros durch Umbau und Nutzungsänderung von bestehenden Räumlichkeiten im Verwaltungstrakt der Großmarkthalle
0674/2018

abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Baubeschluss für die Herstellung einer Freitreppe an St. Maria im Kapitol und die Umgestaltung der Pipinstraße sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen – hier: Finanzstelle 6601-1201-0-6612, Nord-Süd-Stadtbahn, Wiederherstellung
1944/2017

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.

Vorberatung für den Rat

6.2 Erneuerung der Eisenbahnüberführungen Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz
2911/2017

Vorberatung für den Rat

6.3 Planung einer temporären Fuß- und Radwegerampe von der unterstromigen linksrheinischen Seite der Hohenzollernbrücke zum Breslauer Platz
3561/2017

Vorberatung für den Verkehrsausschuss und den Finanzausschuss

- 6.4 Neubau des Kölnischen Stadtmuseums und des Studiengebäudes für das Römisch-Germanische Museum im Rahmen des Neubaus Historische Mitte

Hier: Erweiterter Planungsbeschluss auf der Basis der Weiterentwicklung des Wettbewerbsentwurfs des Büros Staab Architekten, erster Preisträger des Realisierungswettbewerbs

0353/2018

Sammelumdruck vom 22.03.2018

Vorberatung für den Rat

Zusatz- bzw. Änderungsantrag der sachkundigen Einwohnerin im Stadtentwicklungsausschuss auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik Röttger-Schulz

- 6.5 Förmliche Festsetzung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs 'Deutzer Hafen'
0507/2018

Vorberatung für den Rat

- 6.6 Satzung über das besondere Vorkaufsrecht für das Gebiet 'Südliche Innenstadtweiterung/Parkstadt Süd' in Köln-Bayenthal/-Raderberg/-Zollstock/-Sülz nach § 25 Satz 1 Nr. 2 BauGB
0963/2018

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Rochusstraße in Köln-Ossendorf
Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
0328/2018

Abschließender Beschluss

- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Subbelrather Straße 486 - 494 in Köln-Ehrenfeld
3698/2017
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Ehrenfeld
3701/2017
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über
1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Eygelshovener Straße/Sürther Straße in Köln-Rodenkirchen,
2. die Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Eygelshovener Straße in Köln-Rodenkirchen.
0158/2018
Abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau im Bezirk Chorweiler;
Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 08.06.2017 zur erneuten
Prüfung von Potenzialflächen für den Wohnungsbau
2298/2017

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.

Vorberatung für den Rat

- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 26.09.2017 über die vereinfachte
Änderung des Bebauungsplanes 7441/02 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in
Köln-Porz-Eil, 1. Änderung

hier: Erweiterung des Geltungsbereichs mit dem Ziel, eine Marktnutzung mit
nahversorgendem und zentrenrelevantem Handel auf der Fläche des Autoki-
nos bauleitplanerisch zu unterbinden.

3098/2017

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.

Vorberatung für den Rat

- 16.3 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;
hier: Planunterlagen den stadtgesellschaftlichen Anforderungen anpassen;
Antrag auf Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 65460/04
0531/2018

17 Mitteilungen

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf (VEP) Nummer 70346/03
Arbeitstitel: Langel Berg in Köln-Porz-Langel
0261/2018

- 17.2 Stadtentwicklungskonzept Wohnen (STEK Wohnen)
Wiederaufnahme der Baulückenbearbeitung
Ergebnisse 2017 und weiteres Vorgehen
0553/2018

- 17.3 Bebauungsplan-Entwurf 66470/06
Arbeitstitel: Osterather Straße/Liebigstraße in Köln-Bilderstöckchen
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des
vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB
0575/2018

- 17.4 Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich-Nord
hier: Ergebnisse der vereinfachten Nutzen-Kosten-Untersuchung
0628/2018

- 17.5 Planfeststellungsbeschluss der Bezirksregierung Köln vom 02. Februar 2018 für den Bau der B 51n - Ortsumgehung Meschenich
0827/2018
- 17.6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf 63465/02
Arbeitstitel: Neubau Campus Alte Wagenfabrik in Köln-Ehrenfeld
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
0869/2018
- 17.7 Neue Kölner Statistik 1/2018
0944/2018
- 17.8 Wohnraumförderung 2018
0999/2018
- 17.9 Jahresbericht 2017 der Koordinationsstelle Klimaschutz
1050/2018
- 17.10 Förderung der Elektromobilität - Was tut die Verwaltung?
hier: Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung des Verkehrsausschusses am
05.03.2018, TOP 5.2.3
0936/2018

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

26.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 05.03.2018
1084/2018

27 Mündliche Anfragen

gez. Niklas Kienitz
(Vorsitzender)