

## Die Leistungsphasen der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)

### Leistungsphase 1, Grundlagenermittlung (3%)

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Klären der Aufgabenstellung</li> <li>- Beratung zum gesamten Leistungsbedarf</li> <li>- Formulierung von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>- Zusammenfassung der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsaufnahme</li> <li>- Standortanalyse</li> <li>- Aufstellung eines Raum- und Funktionsprogramms</li> <li>- Prüfen der Umwelterheblichkeit und der Umweltverträglichkeit</li> </ul>

### Leistungsphase 2, Vorplanung (7%)

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagenanalyse</li> <li>- Abstimmung der Zielvorstellungen</li> <li>- Erarbeitung eines Planungskonzepts einschl. Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung, z. B. versuchsweise zeichnerische Darstellungen, Strichskizzen</li> <li>- Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>- Klärung und Erläuterung von Städtebau, Gestaltung, Ökologie, Ökonomie in Erstellung und Nutzung</li> <li>- Verhandlungen mit den Behörden zur Sicherung der Genehmigungsfähigkeit</li> <li>- Kostenschätzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Untersuchung von Lösungsmöglichkeiten nach Grundsätzlich verschiedenen Anforderungen</li> <li>- Finanzierungsplanung, Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse</li> <li>- Mitwirken bei der Kreditbeschaffung</li> <li>- Durchführen der Bauvoranfrage</li> <li>- Anfertigen von Perspektiven, Muster, Modelle</li> <li>- Aufstellung der Zeit- und Organisationsplanung</li> <li>- Gebäude- und Bauteiloptimierung zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoffemissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien</li> </ul>

### Leistungsphase 3, Entwurfsplanung (11%)

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bearbeiten des Planungskonzeptes</li> <li>- Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfs</li> <li>- Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit</li> <li>- Kostenberechnung und Kostenkontrolle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- System- und Integrationsplanung</li> <li>- Analyse von Alternativen / Varianten mit Kostenuntersuchung / Kostenoptimierung</li> <li>- Wirtschaftlichkeitsberechnung</li> <li>- Kostenberechnung durch aufstellen von Mengengerüsten oder Bauelementkatalog</li> </ul>

### Leistungsphase 4, Genehmigungsplanung(6%)

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeiten der Vorlagen der erforderlichen Genehmigungen oder Zustimmungen einschl. der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen</li> <li>- Einreichen des Baugesuches</li> <li>- Begleitung des Genehmigungsverfahrens</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung</li> <li>- Erarbeitung von Unterlagen für besondere Prüfverfahren</li> <li>- Unterstützung des Bauherrn in Widerspruch- oder Klageverfahren</li> <li>- Ändern der Genehmigungsunterlagen</li> </ul>

### Leistungsphase 5, Ausführungsplanung (25%)

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4</li> <li>- Ausführungspläne</li> <li>- Detail- und Konstruktionszeichnungen</li> <li>- Einarbeiten von Fachplanungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detaillierte Objektbeschreibung als Raumbuch</li> <li>- Detailmodelle</li> <li>- Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter</li> </ul>

**Leistungsphase 6, Vorbereitung der Vergabe (10%)**

<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Massenermittlung als Grundlage für Leistungsbeschreibungen</li><li>- Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen</li><li>- Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen aller Gewerke</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm unter Bezug auf Raumbuch</li><li>- Kostenübersichten mit Auswertung der Beiträge an der Planung fachlich beteiligter</li></ul>

**Leistungsphase 7, Mitwirkung bei der Vergabe (4%)**

<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Einholen, Prüfen und Auswerten der Angebote, Aufstellen eines Preisspiegels</li><li>- Verhandlung mit Bietern und Mitwirken bei der Auftragserteilung</li><li>- Kostenanschlag und Kostenkontrolle</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prüfen und Werten von Angeboten und Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen</li></ul>

**Leistungsphase 8, Objektüberwachung (31%)**

<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Überwachen und Koordinieren der Ausführung</li><li>- Aufstellen und Fortschreiben eines Zeitplans, Führen eines Bautagebuches</li><li>- Abnahme der Bauleistung, Feststellung von Mängeln und Überwachen der Beseitigung</li><li>- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung, Kostenkontrolle</li><li>- Organisation behördlicher Abnahmen</li><li>- Übergabe des Objekts</li><li>- Auflisten der Gewährleistungsfristen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von Zahlungsplänen und differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen</li><li>- Über die Grundleistung hinausgehende Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter</li></ul>

**Leistungsphase 9, Objektbetreuung und Dokumentation (3%)**

<b>Grundleistungen</b>	<b>Besondere Leistungen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen</li><li>- Zusammenstellung der zeichnerischen und textlichen Unterlagen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstellen von Bestandspläne, Ausrüstungs- und Inventarverzeichnisse, Wartungsanweisungen</li><li>- Objektbeobachtung und -verwaltung, Überwachen der Wartungs- und Pflegeleistungen</li><li>- Baubegehungen nach Übergabe</li><li>- Aufbereiten des Zahlenmaterials für eine Objektdatei</li><li>- Ermittlung und Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten</li><li>- Überprüfen der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse</li></ul>