

**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax : (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 27.04.2018

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der 32. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 26.04.2018****öffentlich****16.1 Neue Flächen für den Wohnungsbau im Bezirk Chorweiler;  
Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 08.06.2017 zur erneu-  
ten Prüfung von Potenzialflächen für den Wohnungsbau  
2298/2017****Änderungsantrag der Fraktionen SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen,  
Die Linke. und FDP  
AN/0659/2018****Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme des folgenden geänderten Beschlusses:

Der Rat lehnt die Empfehlung der Bezirksvertretung Chorweiler, die Verwaltung mit der Einleitung der notwendigen Planungsverfahren zu den Flächen

- Mercatorstraße/ Dresenhof Weg (Flächenpass 6.14)
- Am Kutzpfdchen (Flächenpass 6.15)
- Arrondierung westlich Fühligen (Flächenpass 6.16)
- Thujaweg (Flächenpass 6.17)
- Kuhlenweg/ Langelor Damm (Flächenpass 6.21)

zu beauftragen, ab.

Der Empfehlung zu den Flächen

- Westliches Blumenberg (Flächenpass 6.23)
- Östliches Blumenberg (Flächenpass 6.24).

wird mit der Maßgabe aus dem Ratsbeschluss vom 20.12.2016 zugestimmt, dass vor weiteren Planungsüberlegungen Voruntersuchungen (in Verbindung mit der Fläche „Im Kreuzfeld“) durchgeführt werden.

**Der Beschlussvorschlag wird gemäß des Änderungsantrags der Fraktionen SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke. und FDP folgendermaßen ergänzt:**

**Der Rat dankt der Bezirksvertretung Chorweiler für die eingebrachten Vorschläge und beauftragt die Verwaltung:**

- zu prüfen, ob eine (südliche) Erweiterung der Fläche südlich "Am Kutzpfädchen" eine Hinterlandbebauung ermöglicht (Flächenpass 6.15).
- einen Sachstandsbericht zur ursprünglich geplanten Maßnahme "Wohnen am Strom" für das Grundstück "Langeler Damm" vorzulegen und ggf. Anpassungsoptionen für eine Umsetzung der Maßnahme aufzuzeigen (Flächenpass 6.21)
- zu prüfen, ob eine Veränderung der Fläche sowie Erweiterung um eine Fläche zwischen Kuhlenweg und Alte Römerstraße bis zum Festplatz eine Bebauung ermöglicht (Flächenpass 6.21).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.