

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**

**Arbeitstitel: Nördlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss Stadtentwicklungsausschuss

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Stadtentwicklungsausschuss	28.06.2018
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	02.07.2018
Stadtentwicklungsausschuss	20.09.2018

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet zwischen Beller Weg, Bundesautobahn A1, Jungbluthgassenbrücke/Kronstädter Straße und Ignystraße in Köln-Weiden – Arbeitstitel: Nördlich Kronstädter Straße– einzuleiten mit dem Ziel, ein Baugrundstück für die Errichtung eines III- bis VI-geschossigen Wohngebietes festzusetzen.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung 3 (Lindenthal) ohne Einschränkung zustimmt.

### Alternative:

Keine Einleitung eines Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

**Nein**

**Begründung:**

siehe Anlage 2