

Herrn Bezirksbürgermeister
Josef Wirges
Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Bezirksrathaus Ehrenfeld
Venloer Str. 419-421, 50825 Köln
Tel: 0221 / 221-94317
Fax: 0221 / 22194320

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/0789/2018

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	04.06.2018

**Anfrage der Fraktion Die Linke, betr.: Abgeschlossenheitsbescheinigungen –
Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen im Haus Stammstraße
4/Hansemanstraße 54**

**Abgeschlossenheitsbescheinigungen – Umwandlung von Miet- in
Eigentumswohnungen im Haus Stammstraße 4/Hansemanstraße 54**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,
wir, die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld, bitten Sie, folgende Anfrage in die
Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 04. Juni 2018
aufzunehmen:

Im Geschäftsbericht des Wohnungsamtes für das Jahr 2016 wird ein Rückgang der
Abgeschlossenheitsbescheinigungen, die für eine Umwandlung von Miet- in
Eigentumswohnungen notwendig sind, auch für den Stadtbezirk Ehrenfeld vermerkt.

Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten werden jetzt im Haus Stammstraße
4/Hansemanstraße 54 Wohnungen zum Verkauf angeboten.

In diesem Zusammenhang bittet die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld die Verwaltung
folgende Fragen zu beantworten:

- (1) Wann ist eine Abgeschlossenheitsbescheinigung zu beantragen?
- (2) Was sind die Voraussetzungen für die Erteilung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung? Wann ist sie zu versagen?

- (3) Welche weiteren Voraussetzungen und Verfahrensschritte gibt es bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen?
- (4) Wurden Abgeschlossenheitsbescheinigungen für die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen im Haus Stammstraße 4/Hansemannstraße 54?
- (5) Wurde den Mieter*innen im Haus Stammstraße 4/Hansemannstraße 54 ihr gesetzliches Vorkaufsrecht eingeräumt?

Herzlichen Dank im Vorhinein.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Berndt Petri
(Fraktionsvorsitzender)

Christoph Besser
(Bezirksvertreter)