



**Geschäftsführung
Bauausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 29.05.2018

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 28. Sitzung des
Bauausschusses vom 28.05.2018**

öffentlich

**5.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau
auf dem städtischen Grundstück Langenbergstr. o.Nr., 50765 Köln-
Blumenberg - Planungsbeschluss
0482/2018**

RM Brust bittet die Verwaltung um Stellungnahme hinsichtlich des Ergänzungsbeschlusses der Bezirksvertretung Chorweiler.

Herr Becher, Vertreter des Amtes für Wohnungswesen, erklärt, dass die Verwaltung in einer ersten Betrachtung das Ansinnen der Bezirksvertretung aus mehreren Gründen kritisch sehe:

- bei Einrichtung einer Begegnungsstätte an diesem Standort wären zwei Nutzungsarten gegeben (> Wohnnutzung und soziale Nutzung), was ggf. zu einer Konkurrenzsituation führen könnte (z. B. Verkehre, erforderliche Rücksichtnahme).
- eine derartige Einrichtung könnte zweckmäßiger Weise nur im Erdgeschoss untergebracht werden; hiermit einhergehend würde – auch rollstuhlgerechter - Wohnraum wegfallen
- nicht ganz unproblematisch wäre in diesem Zusammenhang auch der Aspekt der avisierten öffentlichen Förderung für das Objekt.

Es sei geplant, die Argumente zusammenzustellen und den Gremien für den weiteren Beratungsgang zur Verfügung zu stellen.

RM Kockerbeck verweist auf die Diskussionen in der Bezirksvertretung Chorweiler und regt an, der Empfehlung zu folgen und den Prüfauftrag mit zu beschließen.

Der Ausschussvorsitzende lässt entsprechend dieser Anregung abstimmen.

ergänzter Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt – ergänzt - zu beschließen:

Der Rat beschließt, Planungen zu einem Neubau im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Langenbergstr. o. Nr., Gemarkung: Worringen, Flur: 50, Flurstück: 1872 tlw., aufzunehmen.

Der Rat ermächtigt die Verwaltung, auf der Basis der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) Fachplaner mit den Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) zu beauftragen. Die Planungskosten belaufen sich voraussichtlich auf rund 105.000 € brutto.

Zur Finanzierung der erforderlichen investiven Auszahlungen in Höhe von insgesamt 105.000 € stehen für das Haushaltsjahr 2018 im Teilfinanzplan 1004 - Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 - Auszahlungen für Baumaßnahmen, bei der Finanzstelle 5620-1004-0-5999 – Flüchtlings-WH, Mittel in Höhe von 105.000 € zur Verfügung. Die Mittel werden im Rahmen einer Sollumbuchung bei der Finanzstelle 5620-1004-6-5199 – Neubau Langenbergstraße – bereitgestellt.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob in diesem Neubau eine Begegnungsstätte eingeplant werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

