



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 15.06.2018

Einladung

zur **34. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 28.06.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Genossenschaftlicher Wohnungsbau in Köln/Wohnungsbauleitstelle 1903/2018
- 1.2 Bunt Anfrage nach § 4 vom 14.05.2018, AN/0751/2018, hier: 3D-Bebauungspläne in Köln 1916/2018

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Offene Anfragen
 - 2.1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 11.12.2017 betreffend "Nah- und Fernwärme in Köln" AN/1879/2017
 - 2.1.2 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 17.05.2018 betreffend "Hallen Kalk - Werkstattverfahren für die Katz'?" AN/0655/2018
 - 2.1.3 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.05.2018 betreffend "Bebauungsplanaufstellung für Lövenich" AN/0791/2018

2.2 Aktuelle Anfragen

- 2.2.1 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend "Entwicklungen im Bereich Ehrenfeld"
AN/0981/2018

3 Anträge

- 3.1 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion betreffend "Bekanntmachung des Städtebauförderprogramms „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018“ Köln muss sich um Förderungen für soziale Integration im Quartier bemühen!"
AN/0779/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke betreffend "Zweckentfremdung von Wohnungen als Ferienwohnungen verhindern - Personal im Wohnungsamt zusetzen!"
AN/0979/2018

- 3.3 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend "Städtebauliche Neuordnung für den Bereich Parkgürtel Süd und GE Schlachthof"
AN/0985/2018

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan

- 4.1.1 Parkstadt Süd, Integrierte Planung
hier: Ergebnis des Gesamtverfahrens Parkstadt Süd und Dokumentation
1250/2018

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Städtebauliches Werkstattverfahren Hallen Kalk
Festlegung des Schulstandortes und Fortführung der städtebaulichen Planung
1423/2018

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Grundstücksverkauf im Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen, 3. Bauabschnitt
Baufelder "Sonnentauweg" und "Waldmeisterweg" - Konzeptausschreibung
0718/2018

Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
AN/0722/2018

Änderungsantrag der SPD-Fraktion
AN/0773/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Vorberatung für den Liegenschaftsausschuss

- 6.2 Erneuerung der Eisenbahnüberführungen Deutz-Mülheimer Straße in Köln-
Deutz
2911/2017

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Südlich Baptiststraße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1200/2018

Abschließender Beschluss

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Simonskaul in Köln-Weidenpesch
1204/2018

Abschließender Beschluss

- 10.3 1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Trierer Straße in Köln-Neustadt/Süd
2. Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66437/04 mit dem Arbeitstitel: 1. Änderung Trierer Straße in Köln-Neustadt/Süd
1264/2018

Abschließender Beschluss

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Deutzer Hafen in Köln-Deutz
1510/2018

- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Nördlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden
1523/2018

- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz;
Ergänzte Beschlussvorlage nach Erarbeitung eines alternativen Nutzungskonzepts zur Entwicklung eines Grundschul- und Musikcampus
0928/2018

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Abschließender Beschluss

- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 (Aushang)
Arbeitstitel: Westlich Zülpicher Wall in Köln-Lindenthal
1508/2018

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 75409/05
Arbeitstitel: Humboldtstraße in Köln-Porz-Finkenberg
0954/2018

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 76390/02
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 2. Änderung
1515/2018
Sammelumdruck vom 05.06.2018
Vorberatung für den Rat
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;
hier: Planunterlagen den stadtgesehenschaftlichen Anforderungen anpassen;
Antrag auf Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 65460/04
1572/2018
- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung
des Gewerbegebiets Porz-Eil
1635/2018
Abschließender Beschluss
- 16.3 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung
des Grundstücks "An der Mühle / Ecke Lülsdorfer Str." in Porz-Langel
1640/2018
Abschließender Beschluss
- 16.4 Beschluss der Bezirksvertretung Porz über die städtebauliche Entwicklung
des ehemaligen Dielektra-Geländes in Porz-Mitte
1642/2018
Abschließender Beschluss
- 16.5 Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 26.09.2017 über die vereinfachte
Änderung des Bebauungsplanes 7441/02 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in
Köln-Porz-Eil, 1. Änderung
hier: Erweiterung des Geltungsbereichs mit dem Ziel, eine Marktnutzung mit
nahversorgendem und zentrenrelevantem Handel auf der Fläche des Autoki-
nos bauleitplanerisch zu unterbinden.
3098/2017
Die Angelegenheit wurde in der Sitzung am 26.04.2018 zurückgestellt.

17 Mitteilungen

- 17.1 Jahresbericht 2017 der Koordinationsstelle Klimaschutz
1050/2018
Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 26.04.2018 wegen Nachfragen zur Stegerwaldsiedlung zurückgestellt (siehe TOP 17.1.1).
- 17.1.1 Beantwortung der Anfrage des RM Herrn Struwe aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 26.04.2018 betr. Stegerwaldsiedlung
1819/2018
- 17.2 Realisierung neuer Fahrgastunterstände an Bushaltestellen im Stadtgebiet
hier: Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung des Verkehrsausschusses am 10.10.2017, TOP 1.4
0484/2018
- 17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a BauGB
Bebauungsplan-Entwurf 71376/03
Arbeitstitel: Innenentwicklung Heidelweg in Köln-Sürth
1116/2018
- 17.4 Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 64494/02
Arbeitstitel: Autohaus Robert-Perthel-Straße in Köln-Longerich/-
Bilderstöckchen
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
1308/2018
- 17.5 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan-
Entwurf 74393/04;
Arbeitstitel: "Revitalisierung Innenstadt Köln-Porz" in Köln-Porz
1567/2018
- 17.6 Kiosk Rheinboulevard
1699/2018
- 17.7 Gemeinschaftsgrundschule Hauptstraße in Porz-Mitte
1810/2018
- 17.8 Anfrage der CDU-Fraktion/Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Werbesäulen
AN/0793/2018
1880/2018

17.9 Planfeststellungsbeschluss für den 6-streifigen Ausbau der A 59 zwischen dem Autobahndreieck Köln-Porz und der Anschlussstelle Flughafen Köln-Bonn
1948/2018

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 28.05.2018
2004/2018
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Kienitz
(Vorsitzender)